

Imobil cu 5 apartamente, 302 mp, Zorilor

Scan

ID: 118585CV
Ultima actualizare: 13.03.2024

Cartier: Zorilor
Zona: UMF

Pret/mp: 2.815€
Rata lunara: 4.327,11 €

850.000€



Persoana de contact

Sonia Borca
Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 10
Suprafata teren: 345.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 5
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa individuala, construita pe calcan în anul 2009 cu materiale de calitate si o compartimentare inteligenta si flexibila fiind formata din 5 apartamente in zona UMF. Detalii tehnice: - Imobilul este dispus pe 3 niveluri : Demisol, Parter si Mansarda. - curent trifazic, 2 contoare de curent, contoare separate de apa, 3 centrale termice, calorifere, finisaje cu gresie si faianta. In prezent compartimentarea imobilului este adaptata functiunii de apartamente , avand contract de inchiriere in derulare cu 3 persoane fizice. Compartimentare: Demisol: SU 110 mp, - un apartament cu compartimentarea decomandat- recent renovat ,bucatarie complet amenajata si dotata, 1 camera (folosita ca hobby room cu iesirea pe terasa si in curte), o baie, un dormitor , hol, spatiu de depozitare. Parter: 138 - aici sunt 2 apartamente Pe langa balcoanele circulare de circa 30 mp, avem acces (doar apartamentul de la demisol la curtea din spate . Casa este potrivita atat pentru activitati de tip rezidential, cat si pentru birouri fiind versatila datorita compartimentarii decomandate permite o reorganizare rapida in functie de nevoi. Zona este premium, doar case, cartierul Zorilor -zona UMF fiind cunoscut pentru vecinatatea cu centrul vechi al orasului.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate potrivita pentru un investitor care doreste sa inchirieze repede si sa scoata un randamnet bun.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.