

Casa tip duplex, teren 800mp, 340mp utili, zona Salicea

ID: 74775CV
Ultima actualizare: 20.01.2022

Cartier: Salicea
Zona:

Pret.mp: 676€
Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 10
Suprafata teren: 800.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 7

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa tip duplex in Salicea, intr-o zona verde, linistita, ferita de tumultul orasului. Este vorba de un duplex cu 10 camere, fiecare dormitor matrimonial cu baie proprie, restul dormitoarelor cu baie comuna la etaj, un living spatios si bucatarie partial mobilata. Casa este structurata pe 2 nivele P+E: Parter: living spatios. bucatarie partial mobilata, baie serviciu (aripa dreapta) living, bucatarie partial mobilata si un dormitor cu baie proprie, plus baie de serviciu (aripa stanga), Etaj: 1 dormitor matrimonial cu baie proprie, 2 dormitoare cu baie comuna, dressing (stanga si dreapta). Pardoseala lemn masiv (paltin si stejar). Proprietatea dispune de urmatoarele utilitati: curent, canalizarea este rezolvata printr-o fosa ecologica iar pentru incalzire se preteaza un sistem mixt (centrala pe curent, respectiv o centrala pe peleti cu autonomie). Sursa de apa este la strada, in apropiere, localitatea fiind racordată la rețeaua publică de apă potabilă a județului Cluj. Terenul acopera suprafata de 800 mp, curte comuna. Casa se preteaza pentru o familie numeroasa. AMBELE parti SE VAND doar IMPREUNA, pretul afisat fiind pt ambele proprietati, cu un singur CF.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate deosebita, expusa sudic, pe care o recomand unei familii numeroase (parinti cu copii alaturi, frati, prieteni) care doresc sa imbine confortul cu linistea unei zone pitoresti, situate foarte aproape de Cluj. Poate avea destinatia de casa de locuit, casa de protocol sau pensiune, indeplinind cu succes oricare dintre functiunile descrise.

Observatii