

De vanzare 2 unitati locative (Duplex), 302 mp utili, 600mp teren, Cluj Arena

ID: 92641CV
Ultima actualizare: 29.07.2022

Cartier: Plopilor
Zona: Sala Sporturilor

Pret/mp: 2.914€
Rata lunara: 4.479,83 €

880.000€

Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker – Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 10
Suprafata teren: 600.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un Duplex (2 unitati locative) intr-o zona prospera a orasului, oferind multiple destinatii si oportunitati, fiind amplasata in proximitatea Cluj Arena si a Salii Polivalente. Constructia este finalizata in anul 2022, peretele comun este izolat, avand o grosime totala de 60 cm, iar compartimentarea este aceeaasi pentru fiecare unitate locativa, doar in oglinda. In fiecare unitate regasim urmatoarea compartimentare: la parter : hol, baie, birou, bucataria si livingul fiind intr-un spatiu deschis si foarte generos, cu geamuri mari si iesire direct in curte. la etaj : 3 dormitoare si doua bai. Stadiul la care se vinde proprietatea este semi finisat si include incalzirea in pardoseala, tamplaria PVC de cea mai buna calitate si 3 sticle, toate instalatiile pe pozitie si, in plus, fiecare baie este dotata cu sisteme Geberit incluse in pret. Fiecare unitate locativa dispune de un spatiu util generos, acesta fiind de 151 mp utili, iar curtea, la fel de generoasa, intinsa pe 3 laturi ale fiecarei unitati locative, insumeaza 300 mp, avand si loc de parcare cu pavaj. De asemenea, proprietatea poate fi compartimentata in 4 apartamente individuale sau, avand in vedere, compartimentarea actuala este ideala pentru inchiriere in regim AirBNB, fiecare dormitor avand acces la cele doua bai de la etaj, iar parterul si curtea sa fie spatiu comun pentru cei cazati.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O proprietate ideala pentru investitie in domeniul inchirierilor si nu numai, cu potential de amortizare in 10-20 de ani. (fara a lua in calcul cresterea preturilor, in timp, pentru aceasta zona.)

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.