

Proprietate excelenta pentru investitie, cu teren suplimentar, Comuna Mociu

ID: 189893CV

Ultima actualizare: 09.03.2026

Cartier: Mociu

Zona:

Pret.mp: 488€

Rata lunara: 805,35 €

158.200€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o proprietate generoasă cu 10 camere, pregătită parțial pentru a fi destinată îngrijirii persoanelor în nevoie, situată în Comuna Mociu. Casa prezintă un regim de înălțime D+P+M+Pod, cu un teren semnificativ aflat în proximitate. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 324 mp, amplasată pe un teren de 800 mp. Compartimentare funcțională: • Demisol: hol de acces, 3 camere, baie, grup sanitar, cămară, spațiu tehnic, cameră pentru centrală, pivniță, alte anexe. • Parter: hol de acces, spațiu compartimentat pentru depozitare, living, 1 cameră, baie, bucătărie închisă, sală de luat masa; • Mansardă: hol de acces, 5 camere (3 cu grup sanitar propriu), hol, grup sanitar, baie mare. • Pod aproximativ 30 mp Construcția este realizată din BCA, cu izolație exterioară. Casa este finisată, parțial mobilată și utilată, cu toate utilitățile. Exterior: acoperiș din țiglă, grădină, împrejmuire exterioară. Proprietatea se vinde împreună cu un teren alăturat de 520 mp, cu CF separat și intrare cu poartă proprie. O dispunere excelentă pentru diverse amenajări aferente proprietății sau terenului i se poate da o destinație distinctă, după preferințe. Este o proprietate excelentă pentru o familie numeroasă sau familie extinsă, dar și pentru o investiție. Pentru o experiență deplină și mai multe detalii vă așteptăm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P166414

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii