

BLITZ EXCLUSIV - Casa multifunctionala, 380 mp utili, zona Vivo

ID: 188889CV

Ultima actualizare: 11.03.2026

Cartier: Manastur

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.447€

Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 525.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 7

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 7

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare in EXCLUSIVITATE o proprietate individuala aparte, situată într-o zonă strategică din aria metropolitana Cluj, în spatele viitorului Spital Regional, la limita pădurii de pini, beneficiind de intimitate si priveliști panoramice spectaculoase. Proprietatea este gândită multifuncțional, fiind potrivită atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru activități comerciale sau investiționale (pensiune urbană, azil de bătrâni, clinică, sediu firmă, activități educaționale sau corporate). - Suprafață utilă: 380 mp - Teren: 525 mp - Regim de înălțime: Demisol + Parter + Etaj + terasă circulabilă - Poziționare unică: la limita pădurii, fără construcții în față FUNCTIONALITATE dovedită – ideal pentru familie numeroasa sau business DEMISOL: – 136 mp utili dispune de un open space 67 mp, perfect pentru sală de activități, recreere, conferințe, hobby sau spațiu comun - Zonă primire oaspeți - 2 băi - Spații de depozitare Ideal pentru activități de grup, zone comune sau facilități dedicate unui business. PARTER – 114 mp ofera acces dublu si deci utilizare independentă Dispune de 2 intrări separate, permițând amenajarea unui apartament complet independent de aprox. 60 mp utili, format din: - 2 camere distincte - Bucătărie - Baie - Dressing Soluție excelentă ca si apartament de oaspeti sau: cazare separată (administrator, personal) ; birou / cabinet; închiriere independentă ETAJ – 131 mp utili - 5 dormitoare - 3 băi - Dormitor matrimonial de 36 mp, cu baie proprie – ideal atât pentru uz rezidențial, cât și pentru cameră premium într-o pensiune sau centru rezidențial. Compartimentare optimă pentru: familie numeroasă; cazare multiplă; camere individuale pentru rezidenți / clienți ATU MAJOR: panoramă + natură - Priveliște panoramică deschisă, fără obstacole - Poziționare la marginea pădurii de pini, aer curat și intimitate - Terasă superioară circulabilă, perfectă pentru relaxare, sau zone comune pentru clienți DOTARI TEHNICE care susțin utilizarea intensivă: - Centrală proprie, boiler, pompe - Gaz, canalizare, curent trifazic 380V - Internet fibră optică, Wi-Fi și TV în fiecare cameră - Sistem complet de securitate + supraveghere video - Sistem multimedia profesional cu amplificare de semnal - Aer condiționat inverter (demisol și living) - Tablouri electrice separate pe fiecare zonă - Sistem fotovoltaic 8 kW + baterie 10 kW – prosumator activ - Posibilitate încărcare mașină electrică EXTERIOR funcțional: - Curte pavată cu 5–7 locuri de parcare - Grădină amenajată, irigație cu apă pluvială - Foișor 15 mp + zonă grătar BONUS: Spațiu tehnic exterior din beton 20 mp (atelier / depozit) O proprietate rară pe piață, cu suprafețe mari, compartimentare flexibilă și poziționare excepțională, care se adaptează ușor unei familii extinse, unui proiect de tip pensiune / azil / centru rezidențial, sau unui business cu activitate mixtă! Cod ofertă / ID BLITZ: P165328

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.