

Proprietate complexa si modulara, pretabila pentru sediu firma!

ID: 61363CV
Ultima actualizare: 22.02.2022

Cartier: Iris
Zona: Oasului

Pret.mp: 1.480€
Rata lunara: 2.033,74 €

399.500€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 10
Suprafata teren: 700.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare 2 imobile situate in aceeasi curte, situate pe strada foarte linistita, la limita cartierelor Iris si Dambu Rotund. Primul imobil preprezinta o casa veche, renovata si bine intretinuta, avand o suprafata de aprox 50 mp cu urmatoarea compartimentare: hol intrare, baie, bucatarie, camara,2 camere, pivnita. Aceasta casa este constructie cu peretii din caramida plina, cu izolatie exterioara si acoperis din tigla. A fost renovata in anul 2005. Al doilea imobil este construit in anul 1999-2000, este construit pe fundatii din beton, are peretii din carmaida cu izolatie exterioara, acoperisul din tigla si este impartit in 2 apartamente cu urmatoarea compartimentare: Apt 1: 108 mp, hol intrare, living, bucatarie cu iesire la terasa acoperita si la gradina din spatele casei, 3 dormitoare, 2 bai, acces la pod izolat cu vata bazaltica scandura. Apt 2: 108 mp, hol, baie, living, bucatarie, camara, 3 dormitoare, 1 balcon/ terasa acoperita, garaj si pivnita. In curtea imprejmuita regasim o terasa acoperita prevazuta cu un gratar si loc de luat masa. Casele se vand finisate si partial mobilate.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Datorita pozitionarii, a suprafetei generoase de teren si a celor utile, proprietatea este pretabila pentru sediu firme si locuinta personala.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.