

Exclusiv! Casa moderna de vanzare + spatiu afacere, 338 mp utili, 755 mp teren, ultrafinisat la cheie, garaj, drum asfaltat, zona Oasului

ID: 35704CV
Ultima actualizare: 25.02.2020

Cartier: Iris
Zona: Oasului

Pret.mp: 858€
Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

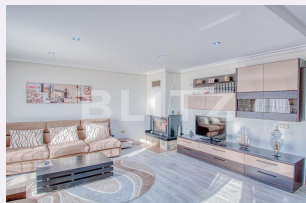
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 10
Suprafata teren: 755.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuala situata in cartierul Iris. Accesul se face pe un drum public, restrictionat printr-o poarta automatizata. Constructia este din caramida porotherm de 25 cm, izolata cu polistiren de 15 CM EPS 80, iar acoperisul este de tip mansarda acoperit cu tigla din beton. Suprafata utila a constructiei este de 338 mp utili dispusa pe 4 niveluri respectiv D+P+E+M. Suprafata terenului aferent constructiei masoara 755 mp +, iar frontul stradal este de 15 ml. Proprietatea este dispusa pe 4 niveluri, astfel: La demisol: garaj, spatiu cu deschidere spre strada gandit pentru o afacere, camera gandita ca si bucatarie(sau crama) si un spatiu tehnic unde regasim centrala. La parter: parterul casei este destinat zonei de zi cu un living generos amenajat cu bun gust, o zona de dining cu o capacitate de 6 persoane, un semineu total functionabil pe lemne, bucataria complet utilata si mobila cu zona de luat masa, o baie si un dormitor. Etajul ofera 3 dormitoare mari cu suprafete optime pentru paturi matrimoniale si dressinguri, amenajate momentan ca si dormitoare matrimoniale. O camera pentru oaspeti cu acces catre un balcon de 7 mp, iar un alt dormitor vine cu dressing si baie proprie. Etajul dispune de o baie generoasa. La mansarda gasim 2 dormitoare si o baie, cu toate instalatiile pe pozitie, momentan la stadiul de semifinisat. Accesul in mansarda se face normal, scarile fiind la fel de largi si accesibile indiferent de etaj. Beneficiaza de centrala termica pe peleti, de asemenea gazul este tras in casa pana in spatiul tehnic, pentru cei ce vor o centrala termica pe gaz, pot face mutarea imediat. De asemenea casa dispune de distribuitoare pe fiecare nivel, instalatiile fiind Uponor. Tamplaria este din PVC, cu geamuri din 3 sticle 7 camere si usa de la intrare din termopan. Parterul dispune de rolete pe geamuri actionate electric, dotare ce ajuta enorm pe timp de vara. Se vinde la stadiul de finisat, mobilata si utilata la cheie, as putea spune impecabila, atat ca si nivel de finisat cat si ca si nivel de manopera.

Ratingul ofertei

						4.3
Locatie	★	★	★	★	☆	3.5
Raport calitate/preț	★	★	★	★	★	5.0
Facilitati zona	★	★	★	★	☆	3.5
Spatii verzi	★	★	★	★	★	4.5
Confort	★	★	★	★	★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate atent construita si finisata, destinata unei familii care prefera spatiile aerisite.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.