

Casă 270 mp cu 3 intrări separate, Teren 500 mp, zona Oasului

ID: 200650CV

Ultima actualizare: 15.07.2026

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 1.352€

Rata lunara: 1.858,11 €

365.000€



Persoana de contact

Botond Bakos

Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 496.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o proprietate versatilă, situată pe Strada Oaşului, ideală atât pentru locuire, cât şi pentru investiţie sau desfăşurarea unei activităţi profesionale. Imobilul dispune de 270 mp utili, este amplasat pe un teren de 500 mp şi beneficiază de 3 intrări complet separate, oferind posibilitatea amenajării în până la 3 locuinţe individuale, spaţii de birouri, cabinete sau showroom. Compartimentarea este următoarea: Nivel principal: 4 camere, 4 băi, hol generos, casa scării, 3 balcoane şi pod cu potenţial de amenajare. Demisol: 3 încăperi şi grup sanitar. Spaţiu separat: 2 încăperi cu baie proprie. Construită în 2005, casa este prima dintr-un ansamblu restrâns de doar 4 locuinţe, cu drum privat de acces, într-o zonă aflată în continuă dezvoltare. Proprietatea are destinaţia de birouri în Cartea Funciară, ceea ce o face potrivită atât pentru activităţi comerciale, cât şi pentru locuire. În apropiere se află staţia de autobuz (aprox. 100 m), magazine şi principalele artere de acces ale oraşului. Important: Imobilul necesită renovare, aspect reflectat în preţul de vânzare, oferind viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja după propriile preferinţe. Pentru mai multe informaţii sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactaţi. Cod ofertă / ID BLITZ: P103747

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii