

Scadere de pret! De vanzare proprietate complexa si cu potential! Suprafata utila 394 mp, 316 mp teren!

ID: 23789CV
Ultima actualizare: 04.09.2020

Cartier: Grigorescu
Zona: P-ta 14 Iulie

Pret/mp: 1.190€
Rata lunara: 2.387,55 €

469.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceea
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 10
Suprafata teren: 316.00 mp
Front stradal: 2 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Sunteti in cautarea unei case cu potential? Blitz ofera spre vanzare o proprietate compusa din doua case situate in aceeasi curte, pozitionate intr-o locatie linistita. Casele sunt construite dupa anul 1990, beneficiaza de izolatie termica exterioara, de geamuri si usa la intrare din termopan. Au o suprafata utila totala de 394 mp. Corpul 1,are o suprafata de 200 mp, este dispus pe 3 niveluri, P+E+M si are urmatoarea compartimentare: Parter: living, bucatarie, baie, camera tehnica, camara, hol si terasa Etaj: living, dormitor. Mansarda: 2 dormitoare, 2 bai Corpul 2 are o suprafata de 194 mp, este dispus pe 2 niveluri, P+M si este compartimentat dupa cum urmeaza: Parter: living, bucatarie, 2 dormitoare, baie, camara Mansarda: open space, dormitor, baie Sunt dotate cu centrale termice individuale, geamuri si usile de la intrare termopan cu tamplarie din PVC. Finisajele interioare sunt moderne. Casa se vinde partial mobilata. Suprafata de teren aferenta imobilului este de 316 mp, iar frontul stradal este de 18 ml. Accesul la proprietate se face pe un drum de servitute. Curtea este amenajata cu gazon si plante ornamentale, caile de acces sunt pavate.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietatea este situata in zona premium a orasului Cluj Napoca si ofera multiple oportunitati prin caracteristica modulara si flexibila a compartimentarilor. Se poate folosi ca resedinta pentru o singura familie sau mai multe, poate fi luata in calcul pentru sediu de firma sau birouri. Recomand totodata si investitorilor, datorita numarului mare de camere si a suprafetelor generoase pe care le detine proprietatea.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.