

# Casa de 500 mp utili cu 1100 mp de teren!



ID: 36374CV  
Ultima actualizare: 05.12.2023

Cartier: Florești  
Zona: Subcetate

Pret/mp: 1.460€  
Rata lunara: 4.266,63 €

**730.000€**



## Persoana de contact

Irinel Petrencic  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 10  
Suprafata teren: 1100.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 4  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 8  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Situata intr-o zona foarte linistita a localitatii Floresti, zona doar de case, la cateva sute de metri de Raiffeisen Bank, casa este compusa din doua jumatati identice, fiecare cu intrare separata si dispune de un subsol spatios, 2 garaje, poarta automatizata cu telecomanda si curte cu o suprafata generoasa. Compartimentare: Subsol; pivnita(crama) Parter; 2 livinguri, 2 bucatarii + dining, 2 birouri, 2 bai, 2 terase Etaj; 6 dormitoare, 4 bai, 4 balcoane Pod; spatiu de depozitare

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Imobilul este pretabil pentru o pensiune, sediu de firma, gradinita, centru ingrijire varstnici, etc. Linistea zonei, suprafata generoasa a imobilului cat si cea a curtii, asigura tot confortul necesar desfasurarii oricarei dintre activitatile enumerate mai sus.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.