

# De vanzare casa pentru 2 familii, teren 1200 mp!

ID: 51436CV  
Ultima actualizare: 01.08.2020

Cartier: Exterior Sud  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 417€  
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-  
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare  
de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-  
Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 10  
Suprafata teren: 1200.00 mp  
Front stradal: 50 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 6  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: BCA, Lemn  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:



# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata la doar 15 km de zona zero a orasului Cluj Napoca, in apropierea mijloacelor de transport metropolitan care fac legatura cu municipiul. Aceesul este rapid si facil, distanta parcursa cu masina din cartierul Europa pana la proprietate, este de aproximativ 10 minute. Casa este construita in anul 2000, are fundatia de beton, zidarie din BCA si lemn, acoperisul de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla. Este izolata exterior cu polistiren, are geamuri din termopan cu profile PVC. Este dispusa pe 3 niveluri, D,P, M , avand urmatoarea compartimentare: D: 1 living, 2 bucatarii, 1 camara, pivnita/ spatiu de depozitare, camera centralei/ tehnica, 2 bai P:2 holuri pentru accesul la 7 camere si 2 bai M: 2 camere. Exista 3 intrari spre spatiul util interior, iar compartimentarea a fost gandita pentru 1 familie cu resedinta permanenta si pentru inchirierea spatiului excedentar, asigurand atat poprietarilor cat si chiriasilor permanenti sau ocazionali, spatii de locuit distincte si bine delimitate. in curte regasim un foisor si zona de barbeque, este partial imprejmuita si necesita cateva lucrari de nivelare si amenjare. Incalzirea intregii case este asigurata de centrala pe lemne cu instalatie executata cu tevi de cupru, caloriferele fiind montate in toate incaperile. Costurile cu incalzirea sunt mici. Utilitati: apa de la retea, canalizare prin fosa septica, curent electric. Se vinde finisata si partial mobilata, avand actele in regula si actualizate.

## Ratingul ofertei

4.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Aproape de mijloacele de transport in comun, proprietatea ofera conectare rapida cu orasul. Numarul mare de camere ofera oportunitati pentru o familie care isi doreste o afacere de tip pensiune, in curtea casei proprii.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.