

Vilă pentru pretențioși și teren 832mp la intrare în Dezmir!

ID: 181297CV
Ultima actualizare: 31.01.2026

Cartier: **Dezmir**
Zona:

Pret/mp: 2.308€
Rata lunara: 3.818,04 €

750.000€



Persoana de contact

Sebastian Sabou
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 10
Suprafata teren: 832.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare în exclusivitate, o vilă ultrafinisată, ideală pentru o familie numeroasă. Casa a fost edificată în anul 2021, pentru care s-au folosit doar materiale de calitate excepțională, uși și parchet din lemn masiv, importate în cea mai mare parte din Marea Britanie. Imobilul desfășurat pe 3 niveluri, D+P+M are o suprafață extrem de generoasă, de 325 mp utili, se vinde complet mobilat și utilat, fiind compartimentat astfel: -Demisol dormitor, baie, birou și hol care comunică cu garajul închis unde se poat parca 2 autoturisme. La același nivel este amenajată o bucatărie/spălătoria, camera tehnică în care se află Puffer și o centrală performantă WORCHESTER BOSCH, o cămară generoasă pentru depozitare, un hol și o magazie de scule care se vând împreună cu imobilul. Demisolul mai dispune și de o verandă de 3mp. - Etaj un living generos cu băcătorie open-space, cu mobilă la comandă din lemn masiv esență nuc, complet utilată cu electrocasnice de ultimă generație Miele/Smeg/Samsung în garanție, hol, baie, dormitor, 2 camere și balcon de 8mp. - Mansardă living open-space generos, dormitor copil și un master-bedroom cu baie și un birou de lucru. Imobilul este ideal pentru cei care vor să locuiască într-o o vilă de lux la 15minute de centrul Clujului, într-o zonă verde, să aibă terasă cu panoramă spre pădure și oraș și un spațiu verde generos amenajat cu gazon pe 2 niveluri, inclusiv un teren de minifotbal și baschet. Pentru vizionări nu ezitați să contactați BLITZ! Cod ofertă / ID BLITZ: P156768

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii