

Casa deosebita, 406 mp utili, teren 2080 mp, zona Buna Ziua!



ID: 19284CV
Ultima actualizare: 06.04.2021

Cartier: Buna Ziua
Zona: Fagului

Pret/mp: 1.700€
Rata lunara: 3.256,86 €

690.000€



Persoana de contact

Sorin Olar
Broker II Partner

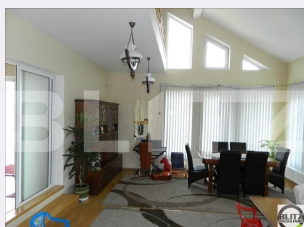
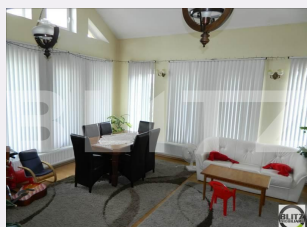
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 10
Suprafata teren: 2590.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Noua

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida
Tip acoperis: Tigla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

De vanzare casa spatioasa, situata intr-o zona rezindetiala de case/vile, cu numeroase spatii verzi, cu acces facil catre statia de autobuz si magazine. Casa are o suprafata de 406 mp utili si teren de 2080 mp. Este constructie noua, finalizata in anul 2012 din caramida, cu acoperis de tigla si este izolata termica cu polistiren de 5 cm. Este dispusa dupa cum urmeaza: D1+D2+P+M. D1: 71 mp utli, hol, living cu bucatarie, hol, 2 dormitoare, baie, camera tehnica si sala de sport; D2: 103 mp utili: hol, living cu bucatarie, 2 dormitoare, camara si baie; P: hol, living cu bucatarie, dormitor, baie, camera tehnica, casa scarii si garaj; M: 3 dormitoare, hol, 1 baie, 1 WC de serviciu si 3 balcoane. Dotarile casei sunt: centrala termica proprie pe gaz si pe lemne, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, gresie, faianta, parchet laminat si usa din PVC cu geamuri termopan la intrare. Finisajele casei sunt moderne, mobilierul este personalizat pe spatiu, iar culorile alese pentru a decora interiorul confera o nota de eleganta locului. Gradina casei este amenajata cu gazon, pomi fructiferi, loc de joaca pentru copii, terase si locuri de parcare.

Ratingul ofertei

3.9

Locatie	    	1.5
Raport calitate/preț	    	1.0
Facilitati zona	    	1.5
Spatii verzi	    	1.0
Confort	    	1.5

Parerea Agentului

O casa individuala, aflata intr-un loc cu un peisaj de vis. Poate fi o varianta ideala de locuit pentru doua generatii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.