

Pensiune moderna cu vedere panoramica spre Lacul Beliș !

ID: 154583CV

Ultima actualizare: 25.08.2025

Cartier: Beliș

Zona:

Pret/mp: 450€

Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Calin Pop
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

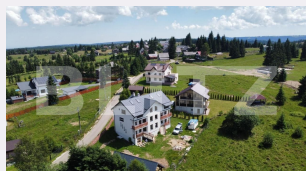
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 10

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

PREȚ / UNITATE LOCATIVĂ Proprietate premium cu două unități locative independente, construite în oglindă, fiecare având: 6 camere cu băi proprii Living generos (fără stâlpi vizibili) Bucătărie open space Balcoane și terase private cu vedere spre Lacul Beliş Spații tehnice și de depozitare Subsol tehnic Ușă tehnică interioară (posibilitate de comunicare între unități) Structură: S + P + E + M Suprafață teren: 1004 mp Suprafață construită totală: 650 mp Suprafață utilă: peste 400 mp Carte Funciară separată pentru fiecare unitate Se poate vinde împreună sau separat. Destinații ideale Pensiune / cabană premium Retreat wellness Locuință multifamilială Investiție pentru închiriere turistică Calitate în construcție Izolație exterioară: polistiren 15 cm Izolație pod: vată minerală 20 cm Acoperiș: tablă tip Retropanel Geamuri mansardă VELUX (4 buc.) Tâmplărie termopan VEKA Pardoseli epoxidice, durabile și moderne Distribuitoare pe fiecare nivel – control individual al încălzirii Tablouri electrice separate pe fiecare nivel și unitate Apă și încălzire individuală Centrală termică 65 kW – suficientă pentru întreaga clădire Spații exterioare Foișor 50 mp – perfect pentru evenimente și relaxare Spațiu verde – ideal pentru jacuzzi, saună, ciubăr sau loc de joacă Terasă comună 15,3 mp + balcoane private (5,9 mp/unitate) Acte și predare Se poate preda: Finisat exact ca în fotografii La cheie, mobilat și utilat, pregătit pentru închiriere imediată (preț diferit) De ce merită investiția? Zonă în dezvoltare, cu cerere turistică în creștere Vedere panoramică rară spre Lacul Beliş Capacitate mare de cazare: 12 camere, 12 băi în total Posibilitate de închiriere pe unități (avantaj pentru profitabilitate) Finisaje premium și infrastructură completă Posibilitate de branding și operare imediată O proprietate concepută pentru relaxare și construită pentru profit. Cod ofertă / ID BLITZ: P129279

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.