

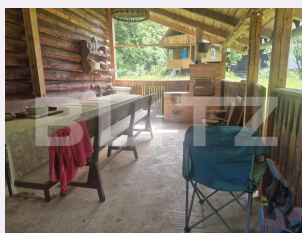
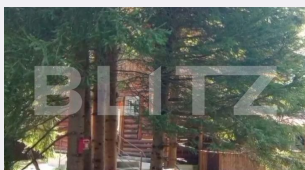
Cabana cu parau si brazi maturi, 1400mp, Valea Fericirii

ID: 199623CV
Ultima actualizare: 02.07.2026

Cartier: Râșca
Zona:

Pret/mp: 1.292€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 1
Suprafata teren: 1400.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Într-un cadru natural deosebit, pe Valea Fericirii, vă prezentăm o proprietate rară, amplasată pe un teren intravilan de 1.400 mp, cu acces pe drum asfaltat practicabil în orice anotimp. Proprietatea beneficiază de un pârâu care traversează terenul, brazi maturi, o cultură de zmeură și frăguțe, oferind un peisaj autentic de munte și o atmosferă de liniște și intimitate. Pe teren sunt amplasate două construcții: cabana principală, cu o suprafață construită de 121 mp, și o anexă de 43 mp, ce poate fi utilizată ca spațiu de depozitare, atelier sau poate fi amenajată în funcție de nevoile viitorului proprietar. Cabana principală: Construită în anul 2000 din lemn rotund, pe fundație solidă din beton, cabana este dispusă pe parter, etaj și mansardă, fiind ideală atât ca locuință permanentă, cât și ca refugiu de vacanță. Parter: -Living spațios cu bucătărie open-space; -Hol de acces; -Baie; -Cămară cu acces către beciul proprietății. Etaj: -Living; -Dormitor; -Baie, cu instalațiile sanitare trase pe poziții, pregătită pentru amenajarea finală. Mansardă: -Spațiu open-space cu o înălțime de aproximativ 3 metri; -Pardoseală din lemn și ferestre ce oferă lumină naturală; -Instalațiile pregătite pentru amenajarea unei băi, oferind posibilitatea transformării într-un dormitor matrimonial, spațiu de relaxare sau zonă de hobby. Dotări și utilități: -Alimentare cu apă din fântână proprie, prin hidrofor; -Curent electric; -Fosă septică din fibră de sticlă, cu o capacitate de 6.000 litri; -Încălzire pe lemne prin șemineu cu horn din șamotă la parter; -Sobă pe lemne la etaj; -Acoperiș din țiglă; -Izolație cu vată bazaltică între 15 și 25 cm (25 cm în zona instalațiilor), asigurând un confort termic foarte bun pe tot parcursul anului. Exterior -Teren intravilan de 1.400 mp, drept și ușor de întreținut; -Pârâu care traversează proprietatea; -Brazi maturi ce oferă intimitate și un peisaj spectaculos; -Cultură de zmeură și frăguțe; -Drum asfaltat, cu acces facil în orice sezon. Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc o cabană autentică într-un cadru natural deosebit sau pentru cei care caută o investiție într-o zonă cu potențial turistic ridicat. Atmosfera oferită de lemnul rotund, sunetul pârâului și vegetația matură transformă această proprietate într-un loc în care te poți bucura de natură în fiecare zi. Cod ofertă / ID BLITZ: P176160

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.