

# Teren 482 mp, pentru constructie bloc, Oasului, dublu front stradal

Scan

ID: 90837CV  
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Iris  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 4.667€  
Rata lunara: 2.138,10 €

420.000€



## Persoana de contact

Marian Lazar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 1  
Suprafata teren: 482.00 mp  
Front stradal: 45 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie: Demolabilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: La roșu  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren de 492 mp pentru constructia unui bloc, la cateva sute de metri de supermarketul Auchan Iris, avand acces la doua strazi, fiind parcela de colt. Pe teren exista trei constructii functionale si locuibile, cu toate utilitatiile, in suprafete de 65 mp, 25 mp si 15 mp. Terenul este incadrat in RrM3 si dispune de un regim de inaltime de 28 m: (1-3 S) + P + 5E + ER. Terenul dispune de urmatoorii indici urbanistici: - POT: 50% - CUT: 2,4 - Regim de inaltime: 28m - UTR: RrM3. Astfel, se poate edifica o constructie cu suprafata totala maxima de 1180 mp, cu functiuni mixte, rezultand o suprafata utila maxima de 885 mp.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O oferta potrivita pentru o investitie de succes!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.