

Duplex intreg cu 450 mp utili in zona frumoasa de case din Iris



ID: 18747CV
Ultima actualizare: 14.04.2015

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 522€
Rata lunara: 1.109,22 €

235.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pailii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 1
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii:
Nr bai:

Nr.balcoane:
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa:

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis:
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Va oferim un duplex situat in cartierului Iris, intr-o zona linstita, frumoasa, de case vile, cu acces foarte bun atat catre centrul orasului cat si spre supermarketul Real. Casa a fost gandita pentru doua familii, mai exact pentru parinti si unul dintre copii. A fost finalizata in anul 2008, constructia este din bca cu izolatie dubla de 8 cm. Imobilul este compus din 2 unitati identice ca si dispunere si suprafata, diferenta constand in dotari si finisaje. Dispus pe S+P+E+M imobilul are o suprafata totala de 450 mp si este astfel compartimentat la fiecare nivel: - la subsol: spatiu pentru depozitare cu suprafata de 10 mp - la parter: living, bucatarie, hol, baie, terasa - la etaj: living cu bar, camera copil, baie, 2 balcoane. - mansarda: open space, dormitor, baie. Cele doua unitati sunt contorizate separat, fiecare dispune de centrala termica proprie si aer conditionat. Gradul de finisare al imobilului difera astfel: pentru una dintre parti avem finisaje mai moderne, parchet din bambus iar in cealalata parte sunt finisaje cu o vechime de 5 ani. Imobilul se ofera complet mobilat si utilat. Suprafata de teren aferenta este de 500 mp amenajata astfel: la intrarea pe proprietate este o curte unde se pot parca 2-3 masini, zone decorative, iar in spatele casei regasim o gradina amenajata cu gazon si plante decorative(thuja, flori de sezon), o zona de relaxare cu balansoar si o terasa acoperita cu o suprafata de 28 mp, dotata cu mobilier specific, precum si un gratar de gradina. De asemenea in curtea din spate exista si un garaj acoperit pentru 1 masina.

Ratingul ofertei0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Parerea agentului: Aceasta proprietate poate fi ideala pentru cei care doresc o casa cu suprafata generoasa, cu spatii mari, deschise.

Observatii