

# Teren 482 mp, pentru constructie bloc, Oasului, dublu front stradal

ID: 151548CV

Ultima actualizare: 28.05.2024

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 4.667€

Rata lunara: 2.138,10 €

420.000€



## Persoana de contact

**Marian Lazar**  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 1

Suprafata teren: 482.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren de 492 mp pentru constructia unui bloc, la cateva sute de metri de supermarketul Auchan Iris, avand acces la doua strazi, fiind parcela de colt. Pe teren exista trei constructii functionale si locuibile, cu toate utilitatiile, in suprafete de 65 mp, 25 mp si 15 mp. Terenul este incadrat in RrM3 si dispune de un regim de inaltime de 28 m: (1-3 S) + P + 5E + ER. Terenul dispune de urmatorii indici urbanistici: - POT: 50% - CUT: 2,4 - Regim de inaltime: 28m - UTR: RrM3. Astfel, se poate edifica o constructie cu suprafata totala maxima de 1180 mp, cu functiuni mixte, rezultand o suprafata utila maxima de 885 mp. Cod ofertă / ID BLITZ: P2939

Ratingul ofertei0.0

Parerea Agentului

|                      |      |     |
|----------------------|------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii