

Casa pe calcan 39mp, teren 127mp Gruia la pret de apartament

ID: 203973CV

Ultima actualizare: 26.08.2026

Cartier: **Gruia**

Zona:

Pret/mp: 4.737€

Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Andrei Goia
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

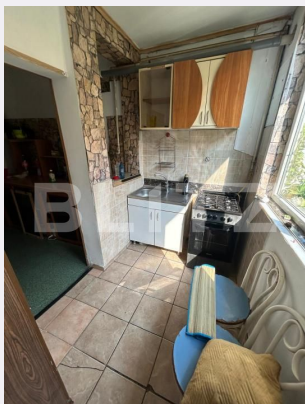
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 1

Suprafata teren: 127.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o proprietate bine poziționată în Cluj-Napoca, in cartierul Gruia, potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Casa are o suprafață utilă de 38 mp și este compartimentată astfel: 1 cameră, bucatărie, cămară, baie si pivnita oferind un spațiu practic și ușor de amenajat după propriul stil. Proprietatea beneficiază de o curte comună conform actelor, însă aceasta este delimitată fizic cu gard, oferind un spațiu exterior bine definit și un plus de intimitate. Avantaje: • Cluj-Napoca, cartier Gruia • 38 mp suprafață utilă • cameră + bucatărie + cămară + baie • curte comună în acte, delimitată cu gard. Teren in suprafata de 127mp. • spațiu exterior intim și bine delimitat • potrivită pentru locuință sau investiție • acces rapid către punctele de interes ale orașului Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P180814

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.