

Vanzare casa 215 mp utili, teren 281 mp, front 9 ml, zona linistita de case



ID: 19317CV
Ultima actualizare: 18.11.2015

Cartier: **Gruia**
Zona:

Pret/mp: 581€
Rata lunara: 590,01 €

125.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 1
Suprafata teren: 281.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii:
Nr bai: 2

Nr.balcoane:
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare:
Vechime casa:

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida
Tip acoperis:
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casa de vanzare, pozitionata in cartierul Gruia, intr-o zona linistita de case, in apropierea zonei sapte strazi, cu acces facil spre majoritatea cartierelor clujene. Imobilul este construit in 2001, avand regim de inaltime D+P+E, avand si un pod. Suprafata utila este de 215 mp iar cea a terenului aferent este de 281 mp, cu front de 9 ml. POT-ul este 80 % si CUT 1.8, existand posibilitate de extindere a suprafetei utila pana la 500 mp utili. Compartimentarea a fost gandita astfel : D: garaj pentru 2 masini, camera tehnica; P: living, bucatarie, baie, 2 terase; E: 3 dormitoare, dressing, baie si 2 terase. Finisajele sunt moderne, are parchet, gresie, faina iar suprafetele vitrate sunt generoase astfel incat incaperile sunt extrem de luminoase. Intregul design a fost gandit cu bun gust. Incalzirea se face cu centrala termica proprie iar geamurile sunt de termopan cu tamplarie din PVC. Curtea este pavata iar gradina este partial amenajata cu piatra si spatii verzi.

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Parerea Agentului

Parerea agentului: Casa este pozitionata intr-o locatie accesibila, aproape de zona centrala a orasului, potrivita pentru o familie sau ca sediu de firma. Posibilitate de extindere pana la 500 mp utili.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.