

Zona Hotel Belvedere. Casa perfecta pentru familia ta !



ID: 18716CV
Ultima actualizare: 04.11.2013

Cartier: Gruia
Zona:

Pret/mp: 893€
Rata lunara: 1.770,03 €

375.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 1
Suprafata teren: 820.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii:
Nr bai:

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa:

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida
Tip acoperis:
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare va ofera vila situata in cartierul Gruia, la doar 2 minute de mers pe jos de Hotel Belvedere si Parcul Cetatuia, si la o distanta convenabila de centrul orasului. Vila a fost construita in anul 2002 beneficiaza de 820 mp de teren din care amprenta casei este de 150 mp. Imobilul vine in intampinarea celor care doresc o suprafata utila foarte generoasa, 420 mp, cu spatii aerisite ce beneficiaza din plin de lumina naturala. Dispus pe D+P+M imobilul este compartimentat dupa cum urmeaza: la demisol se regasesc: un spatiu de depozitare, sauna, camera centralei, o baie, spalatoria si garajul cu loc pentru o masina la partea casei printr-un hol spatios se face intrarea in living unde in fata semineului este amenajata o zona pentru momentele petrecute cu familia sau prietenii, o bucatarie tip open space cu un loc pentru luat masa si o zona de relaxare cu spatii vitrate, ce au priveliste spre gradina, se mai regasesc de asemenea o baie si un birou. Din living se face iesirea catre terasa din spatele imobilului. La mansarda se afla 4 dormitoare, 2 bai, un balcon, o terasa si un hol. Finisajele necesita o reimprospatare.

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Parerea agentului: Desi nu toate ofertele existente pe o piata sanatoasa si dinamica sunt speciale, exista momente in care mediocritatea rutiniera este sparta de cate o casa atat de inteligent si de creativ conceputa incat iti vine greu sa crezi ca cineva o scoate la vanzare. BLITZ Imobiliare are placerea de a va prezenta tocmai o astfel de locuinta iesita din tipare. Plasata in Gruia la distante convenabile de toate zonele de interes ale orasului, aceasta casa cocheta si eleganta este ideala pentru cei care vor sa scape de nebunia orasului fara a se muta in pustietate. Cu 420 mp utili si cu un teren spatios de 820 mp, aceasta casa se mandreste cu 4 dormitoare, o bucatarie open space ideala pentru impatimitii gastronomiei, si o sauna de toata frumusetea.

Observatii