



# O casa in stil neoclasic. Gust, eleganta, caldura !

ID: 18646CV  
Ultima actualizare: 04.11.2013

Cartier: Grigorescu  
Zona:

Pret/mp: 1.474€  
Rata lunara: 1.628,43 €

345.000€



## Persoana de contact

Ioana Suvaina  
Front Office Assistant

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 1  
Suprafata teren: 558.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii:  
Nr bai: 3

Nr.balcoane:  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa:

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Caramida  
Tip acoperis:  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ Imobiliare va propune un imobil deosebit situat într-o zonă deosebită. La câțiva pași de centrul Clujului, într-o zonă considerată de top, casa oferită de noi beneficiază de o serie de avantaje. Cu o suprafață utilă de 234 mp, având cca 150 mp amprentă la sol, imobilul este dispus pe demisol, parter, mansardă. Demisolul este în suprafață de 60 mp compus dintr-un garaj și pivniță. Parterul este format dintr-un hol de 20 mp la intrare, o bucatărie mare, un dormitor, un living, o baie, și două dressinguri. Mansarda are ca și suprafață utilă 100 mp, compusă din două încăperi mari și o baie. Imobilul este construcție veche din 1932, renovată integral în anul 2006. S-au păstrat doar pereții groși din cărămidă de tip "cuib de viespi", restul refăcându-se de la zero. S-au schimbat instalațiile, apă, gaz, curent, canalizare, etc. Casa este izolată în partea de nord. Organizată într-un stil neoclasic, finisajele sunt cu mult peste media prezentă pe piața imobiliară. Tamplărie termopan cu lemn de frasin, parchet masiv triplu stratificat, mobilier origine Italia și Belgia, obiectele sanitare import Italia, totodată există montat sistem de alarmă și securitate. Casa beneficiază de două intrări separate. Imobilul se poate oferi mobilat și utilat. Curtea și grădina sunt decorate cu arbuști și plante decorative, foisorul și zona de gratar completând tabloul general. Imobilul este pretabil pentru locuit, sediu de firmă, minimclinica, cabinete.

## Ratingul ofertei 0.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locație              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilități zonă      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spații verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Parerea Agentului

Parerea agentului: M-a impresionat această casă de la început. Totul este armonizat, în echilibru, cald, primitiv și cochet. Este genul de casă în care mi-ar face plăcere să locuiesc. Pentru mine, nota 10 !

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.