

# Casa individuala 70 mp, teren 926 mp, in Gădălin, Comuna Jucu

ID: 198805CV

Ultima actualizare: 23.06.2026

Cartier: **Gadalin**

Zona:

Pret/mp: 1.857€

Rata lunara: 661,79 €

**130.000€**



## Persoana de contact

**Cristina Trifan**  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 1

Suprafata teren: 926.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă individuală, o proprietate situată într-o zonă mai retrasă, în Comuna Jucu, sat Gădălin. Casa prezintă un singur regim de înălțime, cu curte generoasă și locuri de parcare, teren mare, cu grădină cultivată. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 70 mp, amplasată pe un teren de 926 mp, construită în anul 2024. Compartimentare practică și confortabilă: terasă, hol de acces, dormitor, bucătărie închisă, baie cu duș. Casa este finisată, construită din BCA, prevăzută cu izolație termică exterioară, cu toate utilitățile prezente, încălzire cu centrală pe gaz. La exterior: casa veche transformată în magazie/depozit, bucătărie de vară, grădină amenajată unde se găsește și o fântână. Actele de înscriere în CF a construcției sunt depuse la primărie și urmează să fie eliberate. Această casă micuță și intimă se află la distanță de doar 25 km de Cluj-Napoca. Vă așteptăm cu drag să ne contactați pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P175513

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.