

Vanzare casa, 246 mp utili, cu teren de 800 mp, front 25 ml, cu terasa de 100 mp



ID: 18857CV
Ultima actualizare: 21.07.2014

Cartier: **Faget**
Zona:

Pret/mp: 367€
Rata lunara: 426,22 €

90.300€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

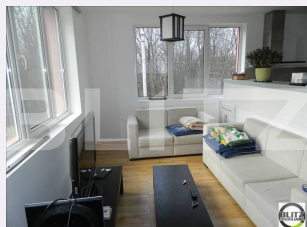
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 1
Suprafata teren: 485.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii:
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje:
Nr.locuri parcare:
Vechime casa:

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida
Tip acoperis:
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casa individuala de vanzare situata in Faget, intr-o zona linistita si retrasa de case unde domina spatiile verzi. Regimul de inaltime este D+P, imobilul avand izolatie termica la exterior de 5 cm iar acoperisul este transformat intr-o terasa ce masoara 100 mp. Terasa construita in locul acoperisului este hidroizolata si circulabila.. Suprafata utila a casei este de 246 mp, iar suprafata terenului aferent este de 485 mp, cu front de 25 ml. Compartimentarea a fost gandita dupa cum urmeaza : Demisol : hol intrare, 2 camere, o camera tehnica, baie si o camera care poate fi transformata intr-un garaj dublu daca se doreste, in acest caz fiind nevoie de a indeparta un perete; Parter : living cu bucatarie tip open space, 2 camere si baie; Casa se vinde partial finisata. In acest sens, parterul este finisat modern, demisolul fiind cel ce necesita lucrari de finisare si amenajare. Cu toate acestea, instalatiile sunt trase la pozitie, peretii sunt gletuiti, este sapa autonivelanta. Dintre utilitati, curentul si apa sunt la front. Dispune de centrala termica proprie pe curent, iar geamurile si usa de la intrare sunt de termopan cu tamplarie din PVC. La pretul afisat se mai adauga TVA, asadar pretul ce include TVA este de 112000 euro. Imobilul este in proprietatea unei persoane juridice..

Ratingul ofertei 0.0

Locatie		0.0
Raport calitate/preț		0.0
Facilitati zona		0.0
Spatii verzi		0.0
Confort		0.0

Parerea Agentului

Parerea agentului: Casa necesita unele renovari insa si pretul este pe masura.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.