

# Vanzare casa 210 mp utili, teren 486 mp, front 10.5 ml, imobil nou, terasa 25 mp



ID: 18956CV  
Ultima actualizare: 05.08.2014

Cartier: **Dambul Rotund**  
Zona:

Pret/mp: 714€  
Rata lunara: 708,01 €

**150.000€**



## Persoana de contact

**Ioana Suvaina**  
Front Office Assistant

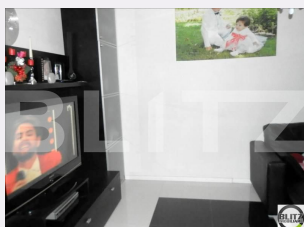
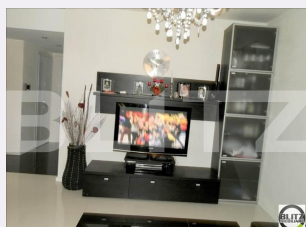
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 1  
Suprafata teren: 486.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii:  
Nr bai: 2

Nr.balcoane:  
Niveluri:  
Nr.garaje:  
Nr.locuri parcare:  
Vechime casa:

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Caramida  
Tip acoperis:  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Casa de vanzare pozitionata in cartierul Dambul Rotund, zona strazii Maramuresului, intr-o zona linistita si cu acces facil spre majoritatea punctelor de interes ale orasului. Este imobil nou, construit in 2012, cu regim de inaltime : D+P+E. Suprafata utila este de 210 mp iar suprafata terenului aferent este de 486 mp, cu front de 10.5 ml. Compartimentarea casei a fost gandita astfel : D: beci de 30 mp; P: living, bucatarie, dormitor, baie, terasa de 25 mp; E: hol, 2 dormitoare, birou si baie. Finisajele sunt moderne, facute cu mult bun gust si pricepere iar mobilierul este personalizat pe spatiu. Suprafetele vitrate sunt extrem de generoase, intreg design-ul a fost gandit cu viziune moderna ce creaza o atmosfera primitoare. In plus, este prevazut un sistem de incalzire in pardoseala. Dispune de centrala termica proprie si geamuri termopan cu tamplarie din PVC cu sticla securizata. Gradina este partial amenajata avand un spatiu prevazut pentru barbeque.

## Ratingul ofertei 0.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Parerea Agentului

Parerea agentului: Este o casa noua, finisata modern, cu sistem de incalzire in pardoseala, situata intr-o zona cu acces usor, potrivita pentru o familie.

## Observatii