

# Casa 600 mp utili plus 1220 mp teren! Locatie exclusivista, calitate de top!



ID: 19032CV  
Ultima actualizare: 02.10.2014

Cartier: **Central**  
Zona:

Pret/mp: 2.667€  
Rata lunara: 7.552,14 €

**1.600.000€**



## Persoana de contact

Ioana Suvaina  
Front Office Assistant

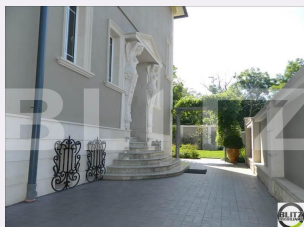
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 1  
Suprafata teren: 1220.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii:  
Nr bai:

Nr.balcoane:  
Niveluri:  
Nr.garaje:  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa:

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Caramida  
Tip acoperis:  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Casa individuala de vanzare situata in una dintre top 3 zone pentru locuit din oras. Locatia este una centrala, retrasa si intima cu acces imediat catre majoritatea punctelor de interes ale orasului si spre alte cartiere clujene.. Imobilul este dispus pe D+P+E+M, fiind renovat integral in 2005, unele lucrari de amenajare se fac si in prezent. Suprafata utila este de 60.0 mp iar cea a terenului aferent este de 1220 mp, cu front de 15 ml. Stilul ales in amenajarea imobilului este unul mixt, atat clasic, care se regaseste de la elementele decorative de zidarie exterioare si interioare, la mobilier si covoare, cat si modern abordat in unele dormitoare, bucatarie si grupuri sanitare. Compartimentarea casei a fost gandita dupa cum urmeaza : D: hol, camera centrala, birou, bucatarie, camara, spalatorie, sauna cu cabina de dus, baie; P: hol, living, loc de luat masa, bucatarie E: 2 dormitoare, hol, dressing, camera de zi, baie; M: 2 dormitoare, birou, hol, baie si o terasa cu vedere panoramica spre Cluj. Finisajele sunt de o calitate deosebita, alese cu mare grija si pricepere. Astfel, la demisol podeaua este din piatra naturala iar la parter parchetul este din lemn masiv. Valoarea aproximativa a mobilierului este de 50000 euro acesta fiind personalizat in functie de incapere, realizat in Italia. In living este prevazut un semineu din piatra naturala ce creaza o atmosfera calda si primitoare. Candelabrele sunt din cristal ars iar tavanul a fost gandit si ornamentat cu elemente decorative clasice. In camera de zi de la etaj vom regasi acelasi tip de mobila din lemn masiv. Trei dintre incaperi sunt dotate cu pat dublu matrimonial. In plus, dormitorul principal are prevazut inca un semineu iar majoritatea incaperilor sunt decorate cu vitralii personalizate. Incalzirea se face cu centrala termica proprie, geamurile sunt de termopan cu tamplarie din PVC iar usile, atat de la intrare cat si cele interioare sunt din lemn masiv. Gradina este amenajata de asemenea in stil clasic cu fantani arteziene cu nuferi, avand prevazute si zone de jacuzii, barbeque. Pentru finisarea terasei s-a folosit piatra naturala iar sistemul de irigatie instalat este automat, de ultima generatie. Casa se ofera complet mobilata si utilata..

## Ratingul ofertei

|                      |   |   |   |   |   |     |
|----------------------|---|---|---|---|---|-----|
|                      |   |   |   |   |   | 0.0 |
| Locatie              | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0 |

## Parerea Agentului

Parerea agentului: Pozitie centrala, zona retrasa, de lux, gradina mare, spatii generoase, finisaje si dotari de cea mai inalta calitate. Proprietate unica.

## Observatii