

Oportunitate Investiție: Spațiu Comercial 103 mp, Vad Excelent, Zona Borhanci

ID: 186270CV

Ultima actualizare: 23.01.2026

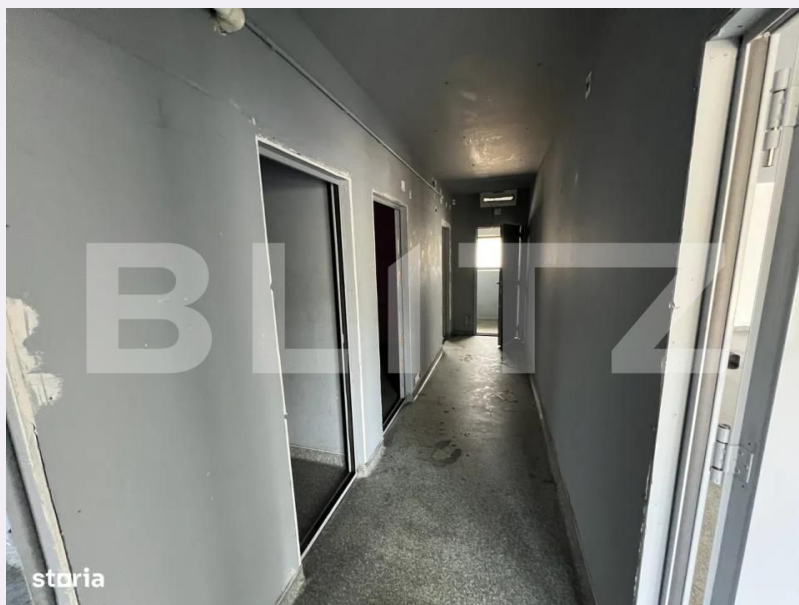
Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 2.767€

Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

Razvan Martin
Sales Manager

+40 264 333 777

office@blitz.ro

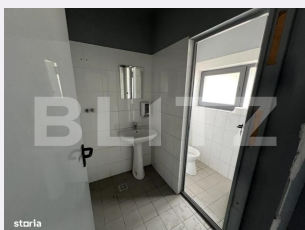
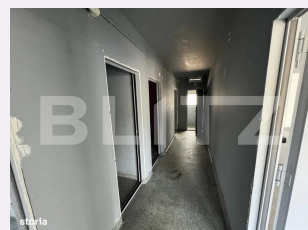
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 1

Suprafata teren: 103.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă oportunitatea de a investi într-un spațiu comercial cu un istoric de succes, situat într-o zonă cu densitate rezidențială ridicată din cartierul Borhanci. Proprietatea este poziționată strategic la o arteră principală, beneficiind de un flux pietonal și auto constant. Locația a găzduit anterior un punct de desfacere al unui lanț de retail internațional, fapt ce atestă potențialul comercial ridicat și vadul deja format al zonei. **Detalii Tehnice și Avantaje:** Suprafață utilă: 103 mp, cu o compartimentare versatilă ce include o zonă principală de vânzare, spații de depozitare și grup sanitar. **Vizibilitate:** Vitrină generoasă la stradă, ideală pentru branding și atragerea clienților. **Dotări:** Spațiul este finisat modern (pardoseală trafic intens, climatizare pregătită) și este gata pentru a fi utilizat imediat. **Parcare:** Include locuri de parcare private, un avantaj competitiv major în această zonă. **Potențial de utilizare:** Datorită poziționării și facilităților, spațiul este ideal pentru retail, servicii medicale, showroom sau birouri reprezentative. Se află într-o comunitate tânără, în plină dezvoltare, oferind o bază solidă de clienți locali. **Detalii Tranzacție:** Proprietatea se vinde de pe persoană juridică, fiind eligibilă pentru taxare inversă (TVA). Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare confidențială, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P162216

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.