

Locatie Mag/Bar

ID: 205815CV
Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: Berchiesu
Zona:

Pret.mp: 494€
Rata lunara: 198,54 €

39.000€



Persoana de contact

Ramona Maier
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 1
Suprafata teren: 134.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate compactă cu un potențial excelent, situată chiar pe strada principală a localității. Datorită poziționării sale strategice la șosea, spațiul se pretează excelent atât pentru o mică afacere de familie, cât și pentru o locuință simplă și economică. Avantaje și Potențial de utilizare: Vizibilitate maximă: Fiind amplasată direct pe strada principală, este locația ideală pentru a deschide un magazin alimentar, magazin mixt sau bar/cafenea, fiind ușor accesibilă pentru toți localnicii. Opțiune rezidențială (1 Cameră): Structura compactă permite transformarea rapidă într-o casă minimalistă cu o cameră, ușor și ieftin de încălzit pe timp de iarnă. Costuri minime: O oportunitate excelentă de investiție cu un preț de achiziție foarte avantajos și cheltuieli reduse de întreținere. Poziție la șosea: Acces auto și pietonal facil direct din drumul principal, ideal pentru aprovizionare sau acces zilnic. O proprietate simplă, dar cu multiple posibilități de valorificare în funcție de nevoile dumneavoastră! Pentru mai multe detalii și stabilirea unei vizionări, contactați agentul Blitz! Cod ofertă / ID BLITZ: P182732

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii