

De vanzare casa individuala 1 camera, teren 150 mp, Baci

ID: 47177CV
Ultima actualizare: 15.06.2021

Cartier: Baci
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.343€
Rata lunara: 239,26 €

47.000€



Persoana de contact

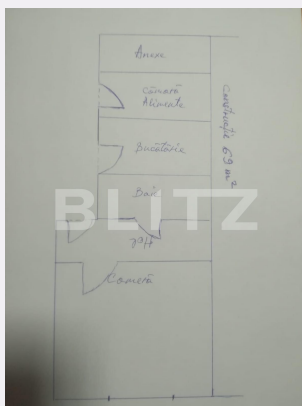
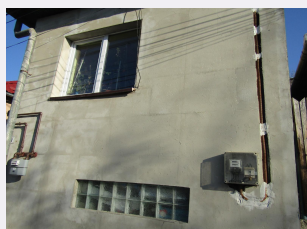
Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare
de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 1
Suprafata teren: 150.00 mp
Front stradal: 4 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala cu o suprafata de aproximativ 69 mp utili si teren de 150 mp. Casa este constructie veche, pe fundatie solida, are zidaria din boltari iar in 2019 a fost izolata exterior cu polistiren. Reteaua de curent electric a fost refacuta in 2019. Are toate utilitatile: apa, gaz, curent electric, canalizare. Este dispusa pe doua niveluri avand urmatoarea compartimentare: Demisol: pivnita/ camera de depozitare/ garaj (in prezent incaperea de la demisol este folosita ca si spatiu de depozitare) P: hol intrare, camera, baie, bucatarie. Accesul la bucatarie se face din exteriorul casei, existand posibilitatea ca pe fundatia actuala sa se faca recompartimentari sau extinderi ale spatiului de locuit. Se impun lucrari de renovare, exindere, modernizare si finisare, avand avantajul major al fundatiei solide. Curtea este imprejmuita iar terenul este in panta (inclinatie de aprox 45 grade) necesitand lucrari de terasare.

Ratingul ofertei

3.6

Locatie		3.5
Raport calitate/preț		4.0
Facilitati zona		3.5
Spatii verzi		4.0
Confort		3.0

Parerea Agentului

O casa care poate fi pusa in valoare prin lucrari de renovare si amenajare optima a spatiului pe care il detine. Recomand pentru o familie la inceput de drum.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.