

Vila cu 9 camere in locatie unica, design modern, calitate si eleganta!



ID: 19343CV
Ultima actualizare: 27.10.2015

Cartier: Andrei Muresanu
Zona:

Pret/mp: 2.363€
Rata lunara: 4.717,73 €

999.500€



Persoana de contact

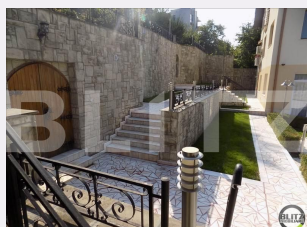
Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 1
Suprafata teren: 1081.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii:
Nr bai:

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa:

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida
Tip acoperis:
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Va oferim o proprietate unica in Cluj-Napoca, o vila spatioasa cu gradina mare pozitionata intr-o locatie privilegiata din cartierul Andrei Muresanu. Imobilul a fost finalizat in anul 2003, iar in anul 2012 a fost renovat. Suprafata construita este de 155 mp, casa avand 4 nivele. Suprafata utila totala este de 422,90 mp plus 2 terase. Compartimentarea a fost practic gandita astfel incat sa ofere toate spatiile utile necesare dupa cum urmeaza: - Parter: bucatarie, dining, hol, sala sport, spatiu tehnic, baie -Etaj 1: living, bucatarie, dining, baie, 2 dormitoare, 1 terasa -Etaj 2: dormitor matrimonial, baie, dressing, birou, 1 dormitor, 1 baie, 1 terasa -Mansarda: sala de recreere, baie

Finisaje si dotari: Exterior: Izolatia termica exterioara a fost realizata cu polistiren, hidroizolatia cu fibra de sticla, CM17 (adeziv cu putere mare) si strat decorativ. Acoperisul a fost izolat cu vata bazaltica. Instalatia electrica, complet refacuta din cupru, cu panouri de sigurante la fiecare nivel, protectie si impamantare pentru fiecare circuit. Sistemele de incalzire si apa au fost dotate cu regulatoare de presiune independente pe fiecare nivel, iar piscina si casa sunt bransate separat. Exista senzori de presiune in pereti si pompe egalizatoare. Proprietatea este imprejmuita cu gard, avand fundatie adanca din beton. Gardul este hidroizolat si placat cu piatra naturala decorativa. Suprafata de teren este foarte generoasa, avand 1461 mp in fapt si 1081 mp incadastrat. In perimetrul ei, alaturi de constructia propriu-zisa, exista cateva constructii auxiliare, de maxima utilitate si confort. In acest sens amintim cele doua garaje cu luminator, o crama, un spatiu pentru foisor si o zona larga pentru relaxare si piscina cu dimensiunile 10x6,5. Gradina este amenajata cu gazon, zone cu arbusti decorativi precum si o zona cu pomi fructiferi situata in apropierea cramei. Curtea este pavata cu mozaic din marmura si este dotata cu instalatie de iluminare nocturna. Interior: Casa se vinde finisata si mobilata la cheie. Finisajele sunt din game de lux, aduse din import. Pentru izolatia interioara s-a folosit spuma izolatoare, glet si vopsele antistatice. Vopselele sunt fie metalice pe baza de apa, fie casmir. Usile sunt din compozit special venge si garnituri de etansare. Parchetul este de lemn masiv wenge cu grosimea de 2,5 cm cu elemente decorative la etajul 1, iar la etajul al doilea din lemn masiv fag cu grosimea de 1,5 cm. La parter si pe casa scarii podeaua este placata cu marmura. Bucataria de la parter este mobilata cu mobilier la comanda si dotata cu sistem de iluminare si amortizoare. In livingul de la etajul 1 exista un semineu, fotolii si canapele din piele alba. Bucataria de la etajul 1 este de asemenea complet mobilata. Dormitoarele sunt generoase, cu suprafete vitrate mari. Din dormitorul matrimonial avem access la un dressing modern ce prezinta compartimentari pentru fiecare tip de haine (ex. sertar pentru 50 de perechi de pantofi). Patul din dormitorul matrionial este din lemn de nuc. Baia principala este unica in Cluj-Napoca, ca nivel de finisare. La mansarda casa ofera o zona de relaxare, un minibar. In spatiul tehnic sunt montate un boiler mare cu 2 centrale pe gaz cu egalizatoare de presiune pe fiecare nivel al casei.

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Parerea agentului: Proprietate exclusivista care poate fi o resedina linistita cu spatii utile generoase, gradina pe masura si diverse facilitati care o inscriu in categoria imobilelor de lux, precum crama, piscina, sauna.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.