



Un imobil de lux in Andrei Muresanu!

ID: 18620CV
Ultima actualizare: 04.11.2013

Cartier: Andrei Muresanu
Zona:

Pret/mp: 1.394€
Rata lunara: 2.171,24 €

460.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

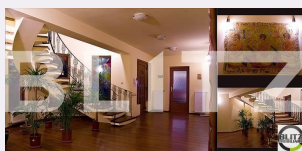
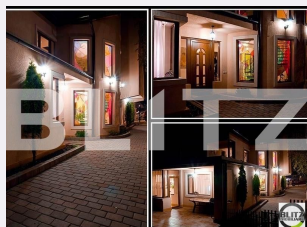
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 1
Suprafata teren: 806.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii:
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare:
Vechime casa:

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida
Tip acoperis:
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare va ofera casa de inchiriat situata in cea mai buna zona a Clujului, departe de zgomotul obositor al orasului , locatia in sine este una de preferat si pentru simplul fapt ca se afla la o distanta mica fata de centrul orasului (aproximativ 10 minute de mers pe jos pana la Teatrul National), scoli, gradinite, centrul comercial Sigma Shopping Center, sali de fitness sau chiar statie de autobuz (2-3 minute).Terenul aferent este desfasurat pe o suprafata de 800 mp, cu gradina amenajata si bine ingrijita.. Cu o suprafata utila de 330 mp dispusa pe D+P+1E+M imobilul este astfel compartimentat: -vila ne intampina de la intrare cu un hol extrem de spatios si primitor in care, inca de la primii pasi, observam, incastrat in perete, un basorelief cu o scena egipteana, copie a unei lucrari similare gasite in interiorul uneia dintre marile piramide de pe Nil. In hol troneaza, dand un echilibru perfect zonei, o scara circulara ce se evidentiaza prin design-ul deosebit si balustrada ce imita fierul forjat iar vitraliile pictate pe geamurile holului creeaza, in interiorul acestuia, un joc de lumini colorate care, in zilele insorite, completeaza atmosfera intr-un mod aparte. Camera de zi, desfasurata pe o suprafata de aprox 25 mp, este spatiul ideal in care sa-ti petreci seara, in zilele friguroase de iarna incalzindu-te la gura semineului ce sublineaza frumusetea acestui spatiu.. Tot la acest nivel vom regasi si o baie generoasa, finisata cu faianta ceramica spaniola . Aceasta baie, se continua in mod practic cu un spatiu dedicat spalarii rufelor si mai apoi a unei mici camere ce si-a atribuit rolul de dressing room de nivel. Generosul spatiu al bucatariei (20 mp) este completat de camera de luat masa (transformata actulamente intr-o mica camera de zi). Spatiul bucatariei atrage atentia si prin faptul ca beneficiaza de o usa de acces direct la terasa si gradina. Etajul 1 Etajul 1 al vilei creeaza starea de continuitate a parterului prin holul la fel de generos si foarte bine luminat natural. La acest nivel avem 3 camere deosebit de spatioase, doua dintre ele fiind desfasurate pe cate 25 mp fiecare iar a treia, dormitorul principal, ocupand 16 mp, acesta fiind direct legat de un dressing si mai apoi de baie. Spatiul etajului 1 este completat de 3 terase, una dintre ele fiind deosebit de mare, atingand o suprafata de aproximativ 40 mp. Mansarda este ultimul nivel de acces al vilei si beneficiaza de toate caracteristicile arhitecturale tipice mansardelor, fiind la fel de bine organizata si desfasurata ca si restul spatiilor ce se regasesc in nivelele inferioare. Oferind un spatiu intim, intreaga zona este iluminata natural cu preponderenta de gemuri Velux. Acest spatiu, ofera alte 3 incaperi, la fel de generoase precum ne-am obisnuit, dar si un hol mare si luminos. Baia de nivel, desi este mai mica decat restul bailor descrise, este finista cu faianta in culori vesele, tineresti, si dispune, pe langa obiectele sanitare tipice, de o cabina de dus. Acest spatiu, poate fi privit ca unul individual, destinat momentelor de liniste, lecturare sau deopotriva ca si spatiu personal de desfasurare a unuia sau doi tineri.

Ratingul ofertei

Locatie		0.0
Raport calitate/preț		0.0
Facilitati zona		0.0
Spatii verzi		0.0
Confort		0.0

Parerea Agentului

Va oferim un imobil deosebit in cea mai buna zona de case din Cluj Napoca.Zona este linistita ideala pentru locuit. Imobilul se ofera complet mobilat si utilat.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.