

Cea mai extravaganta casa din Cluj-Napoca!



ID: 18340CV
Ultima actualizare: 08.08.2014

Cartier: Andrei Muresanu
Zona:

Pret/mp: 1.850€
Rata lunara: 5.659,39 €

1.199.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

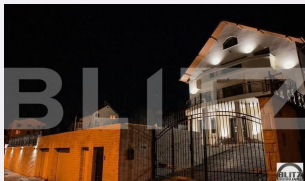
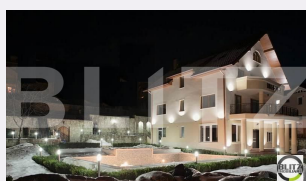
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 1
Suprafata teren: 2200.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii:
Nr bai:

Nr.balcoane:
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa:

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida
Tip acoperis:
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casa unica in Cluj-Napoca. Situată in Andrei Muresanu, cel mai renumit cartier al Clujului, beneficiaza de liniste si priveliste unica asupra orasului. Imobilul a fost finalizat in anul 2008 iar in anul 2012 a fost integral revovat, lucrare executata de specialisti de talie internationala. Suprafata utila este de 648 mp plus 2 terase iar compartimentarea a fost gandita dupa cum urmeaza: -Parter: bucatarie, dining, hol, sala sport, spatiu tehnic, baie -Etaj 1: living, bucatarie, dining, baie, 2 dormitoare, 1 terasa -Etaj 2: dormitor, baie, dressing, birou, 1 dormitor, 1 baie, 1 terasa -Mansarda: sala cinema, baie, biliard Exterior: Procesul de modernizare a constructiei a inceput prin decopertarea acoperisului si a peretilor pana la caramida. Au fost intarite toate plansele cu bare de otel, iar fundatia a fost hidroizolata. Izolatia termica exterioara a fost realizata cu polistiren de 15 cm, hidroizolatie cu fibra de sticla, CM17 (cel mai puternic adeziv) si strat decorativ. Acoperisul a fost izolat cu vata bazaltica de 40 de cm. Instalatie electrica, complet refacuta, este din cupru, cu panouri de sigurante la fiecare nivel, protectie si impamantare pentru fiecare circuit. Sistemele de incalzire si apa au fost dotate cu regulatoare de presiune independente pe fiecare nivel, iar piscina si casa sunt bransate separat. Exista senzori de presiune in pereti si pompe egalizatoare. Proprietatea este imprejmuita cu gard nou avand fundatie adanca din beton. Gardul este hidroizolat si placat cu piatra naturala decorativa. Curtea, foarte generoasa, avand o suprafata de 2.200 de metri patrati, a suferit modificari de amenajare importante. In perimetrul ei, alaturi de constructia propriu-zisa, exista cateva constructii auxiliare, de maxima utilitate si confort. In acest sens amintim cele doua garaje cu luminator, o crama, un spatiu pentru foisor si o zona larga pentru relaxare. Piscina cu dimensiunile 12x7 metri esti printre singurele din Cluj cu apa sarata, mecanism de autocuratare, prelata retractabila si sistem de incalzire independent fata de casa. Curtea este pregatita pentru pavare cu marmura si este dotata cu instalatie de iluminare nocturna. Apa pluviala este captata de un sistem inovator de drenuri in cascada. Interior: Casa se vinde finisata si mobilata la cheie. Finisajele sunt din game de lux, aduse din import (Anglia, Spania, Germania, Italia, Portugalia): marmura, inox, lemn natural, cuarț, marmura neagra, gresie placata cu aur 18k etc. Pentru izolatie interioara s-a folosit spuma izolatoare, zidarie noua, glet si vopsele antistatice. Vopselele sunt fie metalice pe baza de apa, fie casmir. Usile sunt compozit special ultrarezistent cu pelicula 5 mm venge si garnituri de etansare. Parchetul este de lemn masiv wenge cu grosimea de 2,5 cm cu elemente decorative la etajul 1, iar la etajul al doilea din lemn masiv stejar canadian cu grosimea de 1,5 cm. La parter si pe casa scarii podeaua este placata cu marmura. Bucataria de la parter este mobilata cu mobilier la comanda din cuarț si dotata cu sistem de iluminare si amortizoare. Aparatura electrocasnica este de ultima generatie, aparatura marca Miele, si exemplificam in acest sens, placa, cuptoare, frigider cu usi din sticla si cu un altul in dining pentru bauturi. Tot in dining mobilierul este din lemn de cires salbatic. In livingul de la etajul 1 exista un semineu, fotolii si canapele din piele alba. Bucataria de la etajul 1 este de asemenea complet mobilata si dotata. Dormitoarele sunt generoase, cu suprafete vitrate mari. Din dormitorul matrimonial avem access la un dressing modern ce prezinta compartimentari pentru fiecare tip de haine (ex. sertar pentru 50 de perechi de pantofi). Patul din dormitorul matrimonial este din lemn de nuc. Baia principala este unica in Cluj-Napoca ca nivel de finisare. Faianta este placata cu aur de 18k, are un brau decorativ din marmura neagra suflata cu aur de 14k. Baia are un jacuzzi dublu, o sauna cu hammam (baie turceasca) si dus cu cromoterapie. Toate robinetele si dusurile sunt placate cu aur si detin certificate de garantie. La mansarda casa ofera o zona de relaxare, un minibar, biliard si sala de cinema. In spatiul tehnic sunt montate cu 2 centrale pe gaz cu egalizatoare de presiune pe fiecare nivel al casei. Corpurile de iluminat ale casei sunt candelabre antice cu certificate de autenticitate si totodata in dormitoare avem lumini moderne cu telecomenzi pe diferite culori. Pentru finalizarea 100% a proiectului propus, se va monta la cerere instalatia de inchidere a piscinei (evaluata in 120.000 euro) si amenajarea cladirii si a foisorului pentru gratar (evaluata 60.000 euro) In varianta in care se executa si cele de mai sus, pretul casei este 1.990.000 euro.

Ratingul ofertei

0.0

Locatie  0.0

Prezentare calitate/preț  0.0

Parerea Agentului

Parerea agentului: O oferta unica in Cluj-Napoca si, totodata, un nou reper pentru constructiile din

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:

9:00 – 14:00

Adresa:

– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.
