

# Casa 450 mp, 9 camere, teren 550 mp, garaj, zona strazii Alverna

ID: 56002CI  
Ultima actualizare: 04.01.2021

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Alverna

Pret/mp: 3€  
Rata lunara: 7,13 €

1.400€



## Persoana de contact

Anamaria Gradinaru  
Senior Broker - Rezidential  
Inchirieri - Team Leader

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 9  
Suprafata teren: 550.00 mp  
Front stradal: 7 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere casa individuala, in cartierul Gheorgheni, la granita cu cartierul Buna Ziua, la 12 minute de centrul orasului. Pozitionare excelenta cu expozitie Vestica. Imobilul a fost finalizat in anul 2006 cu spatii generoase, luminoase. Imobilul are 450 mp utili dispusi pe 3 nivele dupa cum urmeaza: Demisol: spatiu de depozitare, un garaj. Parter: hol, bucatarie, living generos cu iesire pe terasa si baie. Etajul 1: 4 camere, 2 bai, hol, living si o terasa de 25 mp, iar la mansarda: 3 camere, hol, baie si un loc gandit pentru relaxare si anume o sauna. Casa dispune de finisaje de calitate: parchet, gresie si faianta. Beneficiaza de centrala termica proprie, curent trifazic, poarta la intrare in curte, geamuri termopan cu tamplarie PVC si izolatie de 10 la exterior. Disponibila imediat.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Mi-a placut ideea de gradina in spatele casei unde ofera liniste deplina.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.