

# Casa individuala cu 9 camere, 450 mp utili, 100 mp curte, parcare, zona strazii Sf. Ioan

ID: 59774Cl  
Ultima actualizare: 03.02.2023

Cartier: Făget  
Zona: Sf Ioan

Pret/mp: 6€  
Rata lunara: 12,73 €

2.500€



## Persoana de contact

Mihai Cainar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 9  
Suprafata teren: 100.00 mp  
Front stradal: 60 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere casa individuala situata in zona strazii Drumul Sfantul Ioan. Constructia este din caramida, iar acoperisul este din tigla. Suprafata utila este de 450 mp. Casa este dispusa pe 3 niveluri astfel: Parter: un open-space generos, camera, baie si iesirea in curte. Etajul 1: open-space generos, camera si o baie. Etajul 2: open space, 4 camere, 2 bai si un balcon. Cladirea este racordata la apa si gaz. Casa dispune de o curte de 100 mp si spatiu in pod pentru depozitare. Proprietarul ofera urmatorului chiras o perioada de gratie de pana la 6 luni, fara chirie, pentru amenajarile interioare. Viitorul chiras isi va putea amenaja casa dupa propriile cerinte si dupa bunul plac, iar in momentul inchirierii casa va fi eliberata si curatata. Date principale din certificatul energetic: a) clasa energetica: B b) consumul total specific de energie primară: 175.20 c) indicele de emisii echivalent CO2: 62.20 d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un imobil pretabil pentru firme.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.