

# Casa de 260 mp, 500 mp teren, zona Iris

ID: 117894CI  
Ultima actualizare: 26.06.2023

Cartier: Iris  
Zona: Auchan

Pret/mp: 5€  
Rata lunara: 7,13 €

1.400€



## Persoana de contact

Madalina Preoteasa  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 8  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 3  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere casa finisata, situata in zona strazii Oasului, Iris. Casa este dispusa pe 2 niveluri P+E si dispune de suprafata utila de 260 mp, cu teren aferent de 500 mp. Aceasta are 3 intrari separate. La 1 intrare avem casa cu etaj. La parter sunt 2 camere, 2 bai, bucatarie si un spatiu mare de depozitare tip pod. Etajul este compus din 2 incaperi si 2 bai, 2 balcoane si o terasa. La a 2-a intrare avem incaperi la demisol, 4 incaperi si 1 baie. La a 3-a intrare (parter) avem 2 incaperi si o baie. Finisajele pe care le detine sunt parchet din lemn, usi din lemn, bai si bucatarie utilate, centrala termica individuala, geamuri termopan. Imobilul este pretabil pentru locuit sau pentru activitate de birou sau sediu firma avand mult spatiu de depozitare.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o firma.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.