

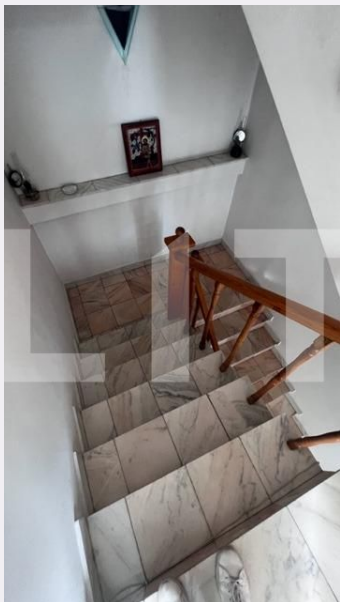
Casa 8 camere, 200mp, cartier Grigorescu

ID: 124353CI
Ultima actualizare: 16.11.2023

Cartier: Grigorescu
Zona: Fara zona

Pret/mp: 8€
Rata lunara: 7,64 €

1.500€



Persoana de contact

Madalina Preoteasa
Broker Partner

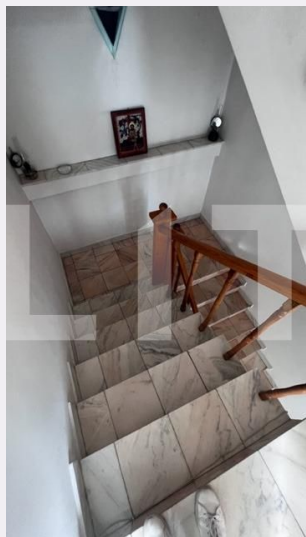
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere o casa intr-o locatie ce strălucește prin apropierea de renumita Cluj Arena și cu o suprafață generoasă de 200 de metri pătrați, această casă elegantă din cartierul Grigorescu este o oportunitate unică ce merită luată în considerare. Cu 5 dormitoare spațioase, 3 băi moderne și nu mai puțin de 3 terase incitante, această proprietate poate oferi un stil de viață ce emană confort și lux. Bucătăria bine amenajată devine centrul căminului, iar podul generos deschide uși spre nenumărate posibilități de amenajare, de la un spațiu suplimentar pentru familie sau oaza personală de relaxare, la un spațiu locativ ce poate genera venituri suplimentare. Poziționată pe o stradă nou amenajată, ce dispune de spații verzi și zone pietonale, casa beneficiază de un acces facil și pentru mașini, ceea ce este esențial pentru comoditatea locuitorilor. Unul dintre cele mai mari avantaje ale acestei proprietăți este versatilitatea sa. Cu o mică investiție, proprietatea poate fi transformată într-un spațiu Airbnb atrăgător datorită localizării excelente, atrăgând turiști dornici să experimenteze vibrația vibrantă a Clujului. Alternativ, datorită infrastructurii sale spațioase și a dispoziției flexibile a mobilierului, proprietatea poate fi închiriată către companii ca sediu de firmă, cu posibilitatea de a îndepărta mobilierul în funcție de nevoi. Chiar dacă finisajele emană eleganță clasică, fundația solidă și izolația de calitate superioară asigură o locuință bine întreținută și protejată. Sistemul de încălzire centrală termică și geamurile termopan garantează confortul termic și fonic pe tot parcursul anului, transformând casa într-un sanctuar de liniște și relaxare. În plus, prețul de excepție face din această proprietate nu doar o oportunitate atractivă, ci și o investiție sigură pe termen lung. Oferta unui contract de închiriere pe minim 5 ani reprezintă un gest de încredere, asigurând rentabilitatea investiției pe termen îndelungat. Indiferent de direcția aleasă, această casă din Grigorescu este o comoară ce combină perfect confortul modern cu o poziție strategică, oferind un stil de viață dorit de mulți și un potențial financiar considerabil.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Casa cu potential intr-o zona de top.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.