

# Casa de inchiriat cu 7 camere, hala service auto 100 mp, zona Pod Ira

ID: 64345CI  
Ultima actualizare: 03.12.2021

Cartier: Marasti  
Zona: Pod IRA

Pret/mp: 6€  
Rata lunara: 5,60 €

1.100€



## Persoana de contact

Anamaria Gradinaru  
Senior Broker - Rezidential  
Inchirieri - Team Leader

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 7  
Suprafata teren: 100.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Proprietate de inchiriat intinsa pe o suprafata utila de 170 mp aflata intr-o zona accesibila, aproape de statii de autobuz, magazine, farmacii, banci, la 5 minute de Iulius Mall. Este o constructie din 2003, izolata la exterior, compartimentata astfel: Parterul fiind o hala unde timp de 13 ani s-a folosit pentru service auto. Etajul 1: 5 camere, baie, chicineta, balcon de 7 mp. Etajul 2: 2 camere de 50 mp in total, o baie si un balcon de 7 mp. Incalzirea este pe centrala termica prin calorifere. Imobilul pune la dispozitie si 2 locuri de parcare!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O proprietate cu mult potential ce pe perioada indelungata si daca este bine pusa in "lumina" poate aduce venituri consistente.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.