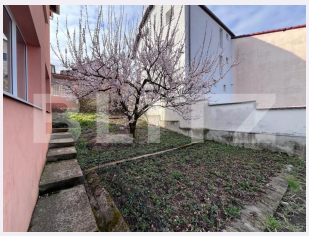
Casa de inchiriat, 7 camere, 230 mp + 415 mp teren, garaj - Gruia

ID: 193299CI
Ultima actualizare: 22.04.2026

Cartier: Gruia
Zona:

Pret.mp: 13€
Rata lunara: 15,27 €

2.999€



Persoana de contact

Razvan Stoianovici
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 430.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre închiriere casă spațioasă situată în zona Gruia, în apropiere de Stadionul CFR, din Cluj-Napoca. Imobilul are o suprafață utilă de 230 mp și este amplasat pe un teren de 415 mp, fiind dispus pe demisol + parter + etajul 1 + pod, ceea ce oferă un spațiu generos și o compartimentare ideală atât pentru locuință, cât și pentru birouri sau sediu de firmă. Casa dispune de garaj, iar în curte se mai poate parca încă o mașină, oferind confort și siguranță. În partea din spate a proprietății se află o grădină amenajată cu foișor, perfectă pentru relaxare, întâlniri sau pauze în aer liber. Curtea oferă intimitate și un cadru plăcut, potrivit pentru utilizare rezidențială sau profesională. Compartimentarea este practică și versatilă, casa fiind compusă din 5 camere decomandate, 2 livinguri open space cu bucătării, 1 bucătărie separată, 4 băi, 3 holuri, 1 cămară, 1 balcon, garaj și pod, spațiile fiind bine organizate și ușor de adaptat în funcție de nevoi. Podul poate fi folosit pentru depozitare sau amenajare suplimentară, iar demisolul oferă spațiu adițional util pentru birouri, depozit sau alte activități. Casa beneficiază de centrală termică proprie cu încălzire prin calorifere, cablu TV și internet WiFi integrate, fiind pregătită pentru mutare imediată. Suprafețele generoase și compartimentarea eficientă permit organizarea mai multor zone de lucru sau locuire, fără a compromite confortul. Proprietatea este ideală pentru familie numeroasă, sediu de firmă, birouri, clinică, afterschool, cabinete sau activități administrative, datorită structurii pe mai multe niveluri și poziționării într-o zonă liniștită cu acces rapid către centrul orașului. Casa se remarcă prin suprafață mare, compartimentare pe demisol, parter, etaj și pod, curte cu grădină și foișor, garaj, zonă liniștită și posibilitate de utilizare mixtă, fiind o alegere excelentă pentru cei care caută spațiu și confort în Gruia. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P170115

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.