

Casa de inchiriat, 504 mp, Gruia/7 strazi

ID: 192313CI
Ultima actualizare: 07.04.2026

Cartier: Gruia
Zona: 7 strazi

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 27,49 €

5.400€



Persoana de contact

Sebastian Groza
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 2000.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre închiriere o vilă interbelică deosebită, ideală pentru locuință sau activități de reprezentare! Proprietatea impresionează prin arhitectura elegantă specifică perioadei interbelice și prin spațiile generoase, oferind un cadru unic, plin de farmec și personalitate. Amplasată într-o zonă excelentă, aproape de puncte de interes importante, această vilă îmbină perfect liniștea cu accesibilitatea. Suprafețe & compartimentare: Suprafață construită: 504 mp (D+P+M) Teren: 1219 mp Compartimentare inteligentă: Demisol (122 mp): 3 camere + bucătărie, spații ideale pentru depozitare sau zone auxiliare Parter (262 mp): 6 camere spațioase și luminoase *, perfecte pentru living, dining sau birouri Mansardă (120 mp): 1 cameră generoasă, ce poate fi amenajată ca open-space sau zonă de relaxare Facilități: ✓ Curte proprie generoasă ✓ Aproximativ 18 locuri de parcare – ideal pentru familii extinse sau activități care necesită spațiu ✓ Sistem de încălzire pe gaz ✓ Acces facil și multiple posibilități de amenajare Se închiriază nemobilată, oferindu-vă libertatea de a o amenaja exact după stilul și nevoile dumneavoastră. Ideală atât pentru rezidență, cât și pentru sediu de firmă, birouri sau alte activități care necesită un spațiu reprezentativ. O proprietate rară, cu istorie și caracter, pregătită să devină locul perfect pentru noul dumneavoastră început! Cod ofertă / ID BLITZ: P168998

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.