

# Casa cu 7 camere, 220 mp, 2 niveluri, curte, zona strazii Maramuresului

ID: 60692CI  
Ultima actualizare: 23.08.2022

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Maramuresului

Pret/mp: 4€  
Rata lunara: 4,58 €

900€



## Persoana de contact

Larisa Rosca  
Franchise Sales Manager

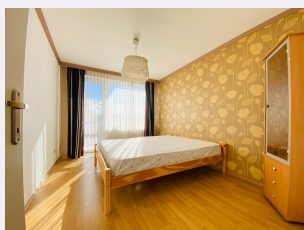
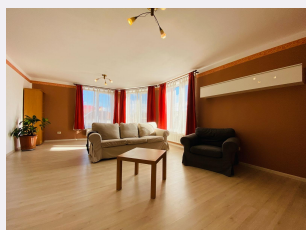
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 7  
Suprafata teren: 50.00 mp  
Front stradal: 5 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere casa situata in cartierul Dambul Rotund, in zona strazii Maramuresului, are o suprafata utila de 220 mp si o curte de 50 mp. Compartimentarea este una practica si anume: -nivelul principal: living spatios, bucatarie cu debara si iesire pe terasa, 2 dormitoare cu iesire pe balcon, dressing, debara, 2 bai si hol. -etaj: 3 dormitoare si un living generos. Casa este recent finisata, se preda mobilata in proportie de 90%. Exista locuri de parcare in fata case pentru cel putin 3 masini. a) Clasa energetica: A b)consumul total specific de energie primara: 162.20 c)indicele de emisii echivalent CO2: 58.15 d)consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un imobil ideal atat pentru firme cat si pentru un grup de persoane pentru locuit.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.