

# Casa de 350 mp, teren 250 mp, cinematograf, doua garaje, zona Buna Ziua

ID: 57902CI  
Ultima actualizare: 05.02.2021

Cartier: Bună Ziua  
Zona: Oncos

Pret/mp: 9€  
Rata lunara: 15,27 €

3.000€



## Persoana de contact

Larisa Rosca  
Franchise Sales Manager

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 7  
Suprafata teren: 250.00 mp  
Front stradal: 12.5 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere o casa in sistem cuplat, cu spatii largi, luminoase si practic compartimentate. Este construita din materiale de constructie de calitate. Casa este situata intr-o zona linistita, ferita de circulatie si galagie, formata doar din case. Dispune de o suprafata utila de 350 mp si o parcela de teren de 250 mp cu front stradal de 12.5 ml. Este dispusa pe 4 niveluri, D+P+E+M astfel: Demisol: sala cinema, baie, camera sport, foisor; Parter: hol acces, living si zona de luat masa, bucatarie, baie si terasa 20 mp; Etaj: 2 dormitoare, dressing si baie; Mansarda: dormitor, birou, baie si spalatorie . Beneficiaza de incalzire prin pardoseala la demisol/parter si prin calorifere la etaj/mansarda, iar centrala termica este pe gaz, in condensatie. Casa este izolata la exterior cu polistiren de 10 cm. Se ofera spre inchiriere imediat, cu sistem de alarma si supraveghere video, curent trifazic si jacuzzi/solar. a) Clasa energetica: A b)consumul total specific de energie primara: 161.20 c)indicele de emisii echivalent CO2: 48,20 d)consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un imobil superb, ideal pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.