

# Casă / Vilă cu 6 camere de închiriat, tip estate, 0% comision

ID: 198543CI  
Ultima actualizare: 18.06.2026

Cartier: Manastur  
Zona:

Pret/mp: 14€  
Rata lunara: 16,80 €

3.300€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 5955.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă propunem spre închiriere in reprezentare exclusiva si 0% comision la inchiriere o proprietate cu adevărat specială, situată într-una dintre cele mai verzi și liniștite zone ale Clujului, pe Strada Câmpului nr. 329. Amplasată pe un teren generos de 5.955 mp, din care 2,000mp sunt utilizabili, restul fiind in panta, proprietatea beneficiază de acces privat și oferă un nivel rar de intimitate, fiind înconjurată de vegetație matură și spații verzi atent amenajate.

Compartimentarea este practică și echilibrată, fiind potrivită atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru persoane care lucrează de acasă sau își doresc spații generoase de locuit. La parter regăsim: -holul principal, camera de zi, livingul, zona de luat masa, bucatarie, baie. Tot la parter avem un apartament cu intrare separata, compus din bucatarie, baie, camera de aproximativ 25mp ideal pentru pentru oaspeți, familie extinsă, birou sau activități independente. La mansarda avem trei dormitoare, dintre care unul matrimonial cu baie și dressing propriu, o a 2a baie care deserveste celelalte doua dormitoare, ambele cu dressing propriu si două balcoane cu vedere către grădină. Proprietatea dispune de finisaje moderne, bine întreținute, spații luminoase și o relație excelentă între interior și exterior prin numeroasele suprafețe vitrate orientate către grădina matură. Parcare disponibila in curte pentru 4 masini. O proprietate rar întâlnită în Cluj-Napoca, care oferă combinația perfectă între confort, intimitate și proximitatea față de oraș. Dacă doriți sa va convingeți de magia acestui loc, va asteptam la o vizionare! Pentru mai multe detalii, va rugam sa urmariti video de promovare si sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.