

# Exclusiv ! Pensiune turistica, 6 camere, 214mp, Floresti

ID: 124882Cl  
Ultima actualizare: 20.11.2023

Cartier: Florești  
Zona: ANL

Pret/mp: 9€  
Rata lunara: 10,18 €

2.000€



## Persoana de contact

Alexandra Rus  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 1000.00 mp  
Front stradal: 16 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 4  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 10  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere o pensiune turistica pozitionata in mijlocul naturii, locatie retrasa si deosebit de linistita. Proprietatea pe care v-o propunem spre achiziție este compusă dintr-o clădire cu regim de înălțime P + 1M + Pod. Suprafață utila P + M - este de 214 mp mp, iar partea de pod aproximativ 40 - 45 mp. Terenul aferent proprietatii este de 1000 mp. Constructia a fost edificata in anul 2015 si este realizate pe fundatii de beton, zidarie din caramida, izolata exterior si acoperita din tigla. Imobilul are urmatoarea compartimentare: Parter - hol de acces, baie, dressing (care se poate transforma in baie), dormitor cu baie proprie, bucatarie, loc de luat masa si salon primire / receptie. Mansarda - hol + casa scarii, 4 dormitoare, fiecare avand baie proprie si 4 balcoane. Podul permite compartimentarea in doua camere. Sunt amplasate pe casa panouri solare. Terenul este perfect plat, delimitat si imprejmuit cu gard. Curtea este amenajata cu tuya, flori, braduleti ornamentali. Disponibile peste 15 locuri de parcare pavate. Pentru siguranta viitorilor proprietari sunt pozitionate camere video in incinta pensiunii. Pentru un plus de confort sunt amenajate doua terase acoperite, loc de barbeque si piscina perfect functionale! Utilitati: apa, canalizare, curent. Accesul se face de pe un drum public asfaltat, fiind doar pietruit o suprafata de cca 300 m. Anexat pensiunii gasim o constructie formata din camera centralei ( pompa apa / aer de 380 ), baie si doua spatii folosite actual pentru depozitare, cu posibilitate transformare in dormitor / birou. In prezent proprietatea este folosita ca si locuinta personala. Se vinde complet mobilata si utilata Se accepta schimburi cu proprietati + diferente de bani. Din punct de vedere juridic, imobilul este intabulat si cu toate actele la zi. Se inchiriaza de pe persoana juridica iar pretul nu include TVA.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Afacere la cheie pozitionata intr-o oaza de liniste. Pretabil si pentru organizarea unor evenimente precum: botezuri, majorate, petreceri pentru copii.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.