

# Casa individuala superba, 6 camere, 200mp utili, curte, 5 locuri de parcare, zona Buna Ziua

Scan

ID: 133562CI

Ultima actualizare: 06.02.2024

Cartier: Bună Ziua

Zona: Lidl

Pret/mp: 8€

Rata lunara: 7,64 €

1.500€



## Persoana de contact

Raul Domide  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera de inchiriat această proprietate din Cluj-Napoca, situată în apropierea magazinului Lidl Buna Ziua, se prezintă ca un spațiu ideal pentru birouri, oferind nu doar funcționalitate, ci și eleganță. Cu o suprafață generoasă de 200 de metri pătrați, această casă dispune de 6 camere spațioase, oferind un mediu de lucru productiv și confortabil. Parterul adăpostește un hol generos, potrivit pentru o recepție sau o zonă de primire, precum și camere de birouri sau spații de întâlnire. Bucătăria complet utilată și baia de la acest nivel contribuie la funcționalitatea cotidiană. Etajul oferă mai multe încăperi de birouri sau săli de ședințe, fiecare beneficiind de lumină naturală și spații bine definite. Cele două băi de la etaj asigură comoditatea necesară pentru personalul companiei. Mansarda poate fi transformată într-un spațiu de lounge sau în birouri suplimentare, adăugând astfel versatilitate spațiului. Beciul poate servi ca spațiu de depozitare pentru arhive și echipamente, contribuind la organizarea eficientă a birourilor. Proprietatea oferă 5 locuri de parcare, rezolvând cu ușurință nevoile de parcare ale angajaților și clienților. Amplasată strategic într-o zonă cu acces facil la servicii și facilități, această casă reprezintă o alegere excelentă pentru o firmă în căutare de birouri moderne și funcționale în Cluj-Napoca. Cu detalii atent alese și finisaje de calitate, această proprietate îmbină perfect utilitatea spațiului de birouri cu confortul necesar pentru o activitate profesională eficientă. Disponibil imediat!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Perfect pentru orice domeniu de activitate.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.