

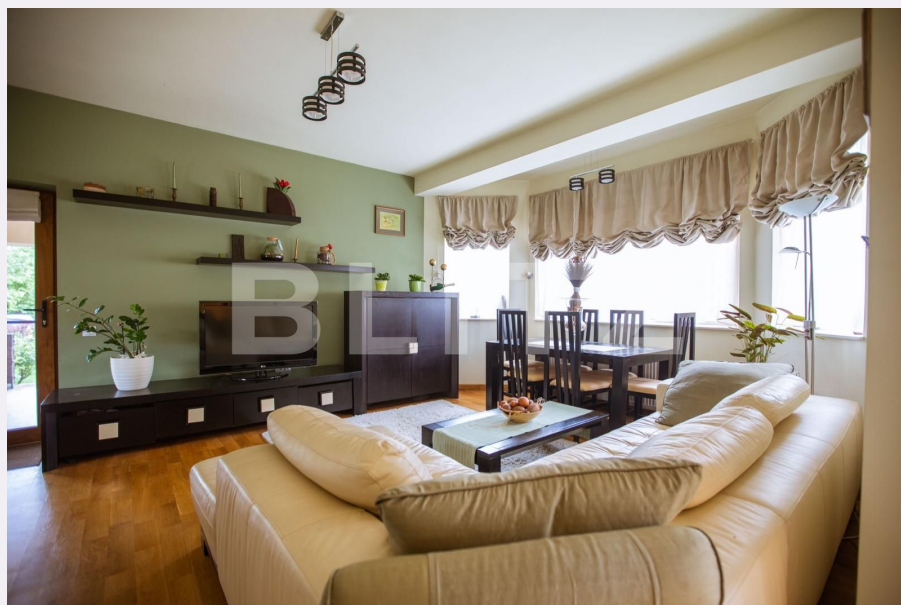
# Casa, 330 mp, garaj, parcare, curte, zona strazii Eugen Ionesco

ID: 57567CI  
Ultima actualizare: 05.07.2021

Cartier: Zorilor  
Zona: Mircea Eliade

Pret/mp: 4€  
Rata lunara: 7,13 €

1.400€



## Persoana de contact

Larisa Rosca  
Franchise Sales Manager

+40 264 333 777

office@blitz.ro

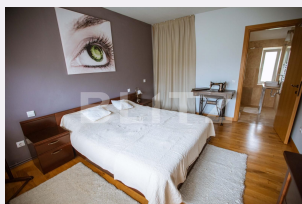
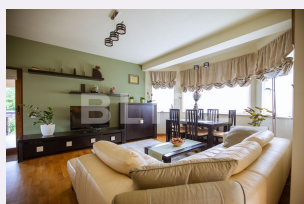
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 360.00 mp  
Front stradal: 30 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 5  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere casa, situata in zona strazii Eugen Ionesco. Imobilul este o constructie noua cu finisaje moderne si noi. Imobilul are 330 mp utili dispusi pe doua. 3 niveluri. La parter: bucatărie și living – tip open space, baie de serviciu, garaj + spațiu de lucru cu un total de 117 mp si o terasa de 30 mp. La etaj: 3 dormitoare și 2 bai, fiecare dormitor având balcon propriu plus o terasa de 30 mp. La mansarda: zonă pentru depozitare, de aprox. 90m2 cu înălțimea maximă de 1.70m, cu posibilitate de amenajare. Casa dispune de finisaje moderne si dispune de absolut toate utilitatile. Beneficiaza de centrala termica proprie, poarta la intrare in curte cu telecomanda, geamuri termopan cu tamplarie PVC. Dispune de un spatiu frumos amenajat cu gazon, 360 mp de teren, amenajat frumos si cu loc de gratar. a) Clasa energetica: B b)consumul total specific de energie primara: 170.10 c)indicele de emisii echivalent CO2: 56.58 d)consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un imobil potrivit pentru o familie sau pentru birouri.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.