

# Casa de inchiriat, 200 mp, curte 200 mp, zona strazii Traian Vuia



ID: 56014CI

Ultima actualizare: 02.08.2023

Cartier: Someseni

Zona: Traian Vuia

Pret/mp: 7€

Rata lunara: 7,13 €

1.400€



## Persoana de contact

Mihai Cainar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

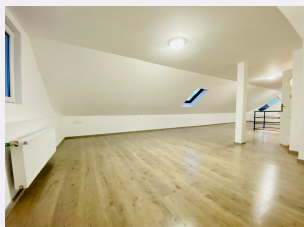
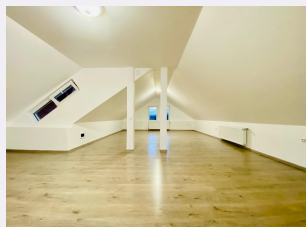
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Veche

Destinatie: Birouri/comercial

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere casa situata in cartierul Somezeni, in zona strazii Traian Vuia, are o suprafata utila de 200 mp si o curte de 200 mp. Compartimentarea este una practica si anume: -Parter: 4 camere, zona de bucatarie (se mobileaza la cerere), baie, camara cu un total de 100 mp. -Etaj open space cu o suprafata de 100 mp plus o baie separata. Casa este recent finisata, detine instalatii electrice noi (se pot monta instalatii de aer conditionat cu usurinta, camere de supraveghere) dotata cu centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie PVC si usa termopan cu tamplarie PVC. Se preda semi-mobilata sau nemobilata, iar in curtea casei se pot parca minim 3 masini. In curand se va monta poarta actionata prin telecomanda pentru a se facilita accesul la proprietate. Adicional se poate inchiria si un garaj acoperit de 30 mp ce poate fi folosit si ca spatiu de depozitare. a) Clasa energetica: B b)consumul total specific de energie primara: 190.20 c)indicele de emisii echivalent CO2: 70.10 d)consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa ideala pentru sediu de firma sau spatiu de birouri

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.