

# Duplex, 120 mp, 250 mp teren, 5 camere, totul nou, zona VIVO

ID: 78588CI  
Ultima actualizare: 16.11.2023

Cartier: Manastur  
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 12€  
Rata lunara: 7,13 €

1.400€



## Persoana de contact

Madalina Preoteasa  
Broker Partner

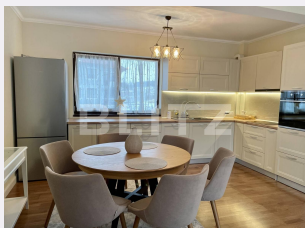
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 250.00 mp  
Front stradal: 6 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere o proprietate de tip duplex, avand un regim de inaltime de P+1, constructie noua din 2021, intins pe o suprafata de 120 mp. Se afla in zona VIVO, o zona de case, retras de la aglomeratie, avand si o priveliste panoramica. Compartimentarea este astfel: la parter avem: living impreuna cu bucataria, o baie, o camera care este tranfostmata intr-un birou, iar la etaj avem 3 dormitoare, 2 bai, hol. Proprietatea pune la dispozitie tot confortul necesar, mobilier la comanda de inalta calitate, incalzire prin centrala termica pe gaz, parchet triplustratificat de trafic intens, priza de mare putere pentru proprietarii de masini electrice, plita si cuptor electric, masina de spalat vase, frigider, etc. Este o casa foarte bine izolata la exterior, asta insemnam economisire pe timp de iarna. Pune la dispozitie si o terasa frumos amenajata pentru lunile de vara, o terasa de 20 mp pavata, dar si doua locuri de parcare! Te asteptam la vizionare.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa frumos amenajata pentru o familie sau un cuplu care doreste liniste si aer curat!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.