

# Casa individuala, 180 mp, teren 500 mp, garaj, zona strazii Sobarilor

ID: 57580CI  
Ultima actualizare: 26.07.2021

Cartier: Iris  
Zona: Oasului

Pret/mp: 9€  
Rata lunara: 8,65 €

1.699€



## Persoana de contact

Larisa Rosca  
Franchise Sales Manager

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 4  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Casa individuala cu suprafata totala utila de 180 mp, localizata in zona strazii Sobarilor. Imobilul este dispus pe 2 nivele de inaltime: -la parter exista o zona generoasa de open space, hol, bucatarie, toaleta, garaj pentru un autoturism; -la mansarda dispunem de 4 incapaeri cu balcon fiecare si 1 toaleta; Casa dispune de un teren cu o suprafata totala de 500 mp. In curtea din fata casei exista posibilitatea de parcare pentru cel putin 3 autoturisme + garajul privat. Imobilul va fi predat igienizat si este pretabil pentru firme sau poate fi folosita in scop rezidential. Date principale din certificatul energetic: a) clasa energetica: B b) consumul total specific de energie primara: 190.53 c) indicele de emisii echivalent CO2: 40.08 d) consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un imobil pretabil pentru firme.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.