

# Casa 140 mp, gradina 100 mp, zona Stadionului CFR

ID: 37972CI  
Ultima actualizare: 06.08.2019

Cartier: Gruia  
Zona: Stadion CFR

Pret/mp: 6€  
Rata lunara: 4,58 €

900€



## Persoana de contact

Anamaria Gradinaru  
Senior Broker - Rezidential  
Inchirieri - Team Leader

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 100.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune o casa de inchiriat situata in cartierul Gruia in imediata apropiere a Stadionul CFR. Casa fiind constructie noua, din 2010 si beneficiaza de izolatia termica exterioara cu polistiren de 10 cm. Este dotata cu centrala termica pe gaz, usa de la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC marca QFort cu 3 sticle si 7 camere. Are o suprafata utila de 140mp si este dispusa pe 3 nivele, P+E1+E2, astfel: Parter: living, bucatarie, baie si hol; Etaj: 2 dormitoare, casa scarii si hol. Etaj 2: 2 dormitoare, baie si hol Terenul aferent imobilului este de 100 mp, iar frontul stradal este de 12 ml. Gradina este amenajata cu pavaj .

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand oferta unei familii. Se preteaza si pentru o firma, pretul fiind 1300 euro.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.