

# Duplex 115mp utili, 5 camere, finisat moder, zona Gilau

Scan

ID: 131427CI  
Ultima actualizare: 09.01.2024

Cartier: Gilău  
Zona: Primariei

Pret/mp: 7€  
Rata lunara: 3,82 €

750€



## Persoana de contact

Ana Ciascai  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 300.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere un duplex cu suprafata utila de 115 mp + 2 balcoane (17m<sup>2</sup>), terasa cu pergola 40m<sup>2</sup>. și o magazie exterioara, cu teren in suprafata totala de 300 mp intr-o zona de constructii noi, aproape de lac și pădure, panorama superba, aer curat. Casa este structurata pe 2 niveluri: - la parter: living luminos cu bucatarie open space, iesire spre terasa si gradina, o baie si o camera; - la etaj: 3 dormitoare din care unul cu dressing și o baie. Casa este ultrafinisata, usa casa scării și balustrada sunt realizate din sticla securizata, 2 aparate de aer conditionat Samsung ,folii tip oglinda la parter pe geamuri +jaluzele aluminiu pe exterior . Aceasta are pereti dubli despartitori si izolatie intre proprietati, izolație in pardoseala cu spuma și tavane cu celuloza și spuma cu celula închisă. Podul este foarte înalt, are 60mp se poate amenaja și locui. Gardul exterior, pergola și magazia exterioară au fost realizate din lemn masiv și lemn de foioase. Te astept la vizionare! Disponibil imediat!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand unor persoane care isi doresc un loc spatios si aerisit!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.